

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező **Rábaszentmihály, Táncsics utca 30. hrsz. Rábaszentmihály, 251 alatti 957 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett beépítetlen terület” és megjelölésű ingatlant.** A licit nyertese az a személy, aki a legmagasabb érvényes ajánlatot teszi.

**Licit helyszíne:** 9135 Rábaszentmihály, Kossuth Lajos utca 32. Kultúrotthon.

**A licitálás időpontja:** 2026. szeptember 26. (szombat) 16.00 órától.

**Az ingatlanok becsült forgalmi értéke:** 3.500.000,-Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint.

**Az ingatlan vételi díjának induló licitára:** 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint. Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licitárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

**A licitlépcső összege:** 100.000 Ft

**Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.**

**A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele 500.000,-Ft biztosíték befizetése Rábaszentmihály Község Önkormányzat pénztárába, az ingatlan megtekintése és jelentkezési lap kitöltése és leadása a licitárgyalást megelőzően. A biztosíték összege a vételárba beszámít.**

**Jelentkezési lap beszerezhető:** Rábaszentmihály honlapjáról, személyesen (Rábaszentmihály, Kossuth L. utca 32. az önkormányzat hivatali helyiségében, ügyfélfogadási időben) vagy e-mailben ([igazgatas@rabaszentmihaly.hu](mailto:igazgatas@rabaszentmihaly.hu))

**Jelentkezési lap benyújtási határideje:** 2026. szeptember 25. (péntek) 12.00 óra

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, e-mailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Rábaszentmihályi Község Önkormányzata 9135 Rábaszentmihály Kossuth Lajos utca 32.

E-mail: [igazgatas@rabaszentmihaly.hu](mailto:igazgatas@rabaszentmihaly.hu)

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek.

**Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi elérhetőségek egyikén:**

**telefonszám: 30/373 5405**

**e-mail: [polgarmester@rabaszentmihaly.hu](mailto:polgarmester@rabaszentmihaly.hu)**

A bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A **licitárgyalásra jelentkezési lapot** és a **biztosítékot** kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban – írásba foglalt meghatalmazás alapján - meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- A licitárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy írásba foglalt meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben, jelezte részvételi szándékát, az ingatlant megtekintette, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben 500.000,- Ft biztosítékot

Rábaszentmihály Község Önkormányzatának pénztárába megfizette. A biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. (Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.)

- A licit nyertese az a személy, aki a legmagasabb érvényes ajánlatot teszi.
- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licittárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (biztosíték befizetése, ingatlan megtekintése, licittárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, **a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.**

#### **A szerződéskötés menete:**

1. A licit nyertese a licittárgyalás napjától számított 8 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. **A licit nyertes és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 30 napon belül köteles(ek) az eladóval az adás-vételi szerződést megkötöni. Az ingatlan teljes vételárát az adás-vételi szerződés hatályba lépéséről történő értesítés közlésétől számított 30 napon belül kell az eladó részére megfizetni.** Jogi személy az adás-vételi szerződés aláírásához köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott **(cégszerűen aláírt)** átláthatósági nyilatkozatot benyújtani. **A vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdon joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A tulajdonos csak a teljes vételár maradéktalan megfizetése után léphet az ingatlan birtokába a vételár kiegyenlítését követő napon.**
2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.  
A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adás-vételi szerződés hatályba lépett.
3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárát a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a polgármester döntése alapján vagy a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, vagy új licit tárgyalás kerül kiírásra.

**Rábaszentmihály, 2026. szeptember 11.**



**Németh Balázs**  
**polgármester**