BELÜGYMINISZTÉRIUM

NYUGAT-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

221 / 2004
Üi.: Vargáné Poór Mária

Tárgy: Kisbabot község településrendezési terve

ZSÉDELY ZSIGMOND
polgármester

KISBABOT

Tisztelt Polgármester Úr!

A település rendezési tervének készítésére vonatkozó szándéknyilatkozatukat megkaptam, tudomásul veszem, hogy elkészítették Kisbabot község *településfejlesztési koncepcióját*, és azt a település képviselőtestülete 11/2004. (III.24.) számú határozatával elfogadta.

A településrendezési terv készítésével kapcsolatban - az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ /2/ bek.-e alapján - a következő általános követelményekre hívom fel a megbízó és a tervező figyelmét.

1. A rendezési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8.§-ában foglaltakra, miszerint „A településrendezés során biztosítani kell a területeknek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét, figyelembe véve:
   a) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
   b) a népesség demográfiai fejlődését, a lakosság lakásszükségletét,
   c) a lakosság fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a korlátozott képességűek igényeire, az oktatás, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
   a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
   e) a környezet-, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
   f) a lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, az ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékeltávolítás és -elhelyezés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
   g) a honvédelem és a polgári védelem érdekeit,
   h) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

9022 Győr, Vörösmarty u. 10.
Telefon/Fax: (96) 328-787, 517-004 E-mail: tfi.gyor@axelero.hu

   az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét."

2. A szerkezeti terv indoklásában társadalmi-gazdasági hatásvizsgálattal kell igazolni, hogy a terv eleget tett a fenti feladatoknak.

3. A terv feleljen meg a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Terv követelményeinek és vegye figyelembe a kistérségre, a megyére, illetve a régióra elkészült, illetve készülő fejlesztési koncepciókat, programokat, esetleg rendezési terveket. Az OTrT szerkezeti és övezeti előírásainak való megfelelést a tervben igazolni kell.

4. Javaslom figyelembe venni továbbá a Nemzeti Fejlesztési Terv munkadokumentumát, különösen annak 3-5 sz. prioritásait, amelyek részben a közúti közlekedéssel, részben az integrált településfejlesztéssel kapcsolatban lényeges szempontokat fogalmaznak meg. Ezeket a fejlesztési koncepcióba illetve a rendezési tervbe építve a következő években területfejlesztési pályázatok benyújtására, és ilyen alapokból történő támogatás elnyerésére nyújtanak lehetőséget.

5. A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§-a alapján a településeknek környezetvédelmi programot kell készíteniük és a szükséges intézkedéseket a tv. 27.§-a szerint a település fejlesztési koncepciójában és rendezési tervében rögzíteni kell.

6. Külön felhívom a figyelmet arra, hogy a település épített és természeti értékeinek vizsgálatát elvégezni, az ezzel kapcsolatos szabályozási követelményeket és teendőket megállapítani az erre vonatkozó 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet figyelembe vételével szíveskedjenek.

7. A tervdokumentáció tartalmazzon egy olyan kistérségi (környék) tervet, amely ábrázolja a szomszédos településekkel összefüggő funkcionális és szerkezeti kapcsolatokat, valamint az igazgatási határokon túlnyúló védőterületeket.

8. Felhívom a tervező figyelmét, hogy amennyiben a rendezési terv az OTÉK-ban foglaltaknál – a 111. § /2/ bek.-e szerint - megengedőbb követelményeket kíván rögzíteni, az erre vonatkozó igényeket megfelelő indoklással együtt a tervdokumentációban külön fejezetben kérjük bemutatni.

9. A tervet a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.) FVM rendelet értelmében munkaközi állapotban, a véleményezési eljárásra kiküldés előtt be kell mutatni a területi tervtanácson. Kérem, hogy a településfejlesztési koncepció alapján megállapított *tervezési programot* a tervtanácsra megküldendő anyaghoz csatolni szíveskedjenek.

10. Felhívom szíves figyelmét, hogy a tervezési szerződésben a leszállítandó példányszámnál vegyék tekintetbe, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 18/1999. (XII.13.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében megőrzésre az Országos Dokumentációs Központnak (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) is rendelkezésére kell bocsátani.

Végezetül megjegyzem, hogy a további eljárásban az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§-ában foglaltak szerint részt kívánok venni.

Győr, 2004. április 14.

Belügyminisztérium Területi Főépítész Győr

Keresztes Sándor
területi főépítész

Tér-Háló Kft. 9024 Győr, Babits M. u. 17/A.
Elõzetes vélemények

Észak-dunántúli Vízügyi Felügyelet
mint elsőfokú vízügyi hatóság
9021 Győr, Árpád u. 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Árpád u. 28-32.
Telefon: +36 (96) 500 – 000
Telefax: +36 (96) 500 – 018
E-mail: eduvife@eduvizig.hu
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni.
Ügyfélfogadás: hétfőtől-csütörtökig: 9 - 11.30 és 12.30 – 14 óráig

Ügyiratszám: 39927/2004.
Előadó: Noviczki Zoltán
Tárgy: Rábaszentmihály - Kisbabot – községek településfejlesztési koncepciójának előzetes véleményezése

Rábaszentmihály - Kisbabot községek Körjegyzősége
Csuzi Csaba körjegyző úr részére

Rábaszentmihány
Kossuth L. u. 32.
9481

Tisztelt Csuzi úr!

Rábaszentmihály - Kisbabot községek településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban az alábbi előzetes véleményt adjuk további szíves felhasználásra, a küldött nyilatkozat formátum kitöltése helyett.

Rábaszentmihály kül- és belterületének egy része a Mérgesi Távlati Vízbázisnak az előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületén helyezkedik el. Kisbabot közigazgatási területének egy része az Árpás – Mórichidai távlati vízbázisnak az előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületén található. A védőterületeken jelentkező területhasználatoknál a vízbázisok védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásait javasoljuk figyelembe venni.

Tárgyi települések közműves vízellátással rendelkezik, melynek üzemeltetője a Pannon-Víz Rt. A rendezési terv készítése során felmerülő fejlesztések a meglevő és üzemelő rendszerekhez történő csatlakozással elvileg megoldhatók, a részleteket tekintve az üzemeltető illetékes. A településeken kiépült a szennyvízelvezető csatornahálózat, üzembe helyezése jelenleg folyamatban van.

A területen található a magyar állam tulajdonában, és az ÉDUKÖVIZIG kezelésében levő Rába jobb parti elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal, melynek elsődleges funkciója a térség árvíz elleni védelme, semmi olyan beavatkozás nem történhet a töltésen és védősávjain, mely az árvízi biztonságot csökkenti, a vízgazdálkodási, vízkárelhárítási tevékenységet akadályozza. Minden töltést és védősávjait érintő elképzelést, valamint a kezelő fejlesztési terveit előzetesen egyeztetni kell a kezelővel. A töltéslábaktól mért 10-10 méteres sávokon semmilyen létesítmény nem alakítható ki, ott csak rét és gyepművelés folytatható, a mentett oldali 110 méteres fakadóvízzel veszélyeztetett sávban a MÁSZ (NQ1%-os mértékadó vízhozamhoz tartozó árvízszint) mértékadó szintjéig levonuló árhullámból keletkező fakadóvizek kialakulhatnak. Rábaszentmihály település térségében a MÁSZ=116,40 mBf, Kisbabot térségében a MÁSZ=117,30 mBf körüli érték, melyeknél a 2002. augusztusi árhullám magasabb szinten vonult le.

A töltés vízoldalán, azaz a hullámtérben levő létesítmények a Rába folyón levonuló árhullám során elöntésre kerülhetnek, oda az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. 24.§ alapján beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Ezen törvény egyéb rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A Rába folyó az ÉDUKÖVIZIG kezelésében van, a terv készítésekor figyelembe kell venni „a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról" szóló 46/1999. (III.18.) Korm. rendeletet, melyben foglaltakat be kell tartani. A meder partélétől a szükséges védősávot szabadon kell hagyni, azon mindenkor biztosítani kell a vízgazdálkodási feladatok ellátását.
A Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. tartalmazza a vízjogi engedély köteles tevékenységeket, melyhez a 18/1996. (VI.13) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell a kérelmet és mellékleteit a vízügyi felügyelethez benyújtani a konkrét megvalósítás fázisában.

A véleményezési eljárásban továbbra is részt kívánunk venni, kérjük a teljes tervdokumentációt szíveskedjenek részünkre megküldeni..

Győr, 2004. április 21.

Tisztelettel:

Kaliczkáné Demcsák Mónika
mb. igazgató

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI FELÜGYELET GYŐR

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: telepulesterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Az 1997. Évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján az előzetes véleményeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek részére

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervével kapcsolatban

Államigazgatási szerv neve, címe:	Nyilatkozattevő személy(ek) neve:
Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Tanács 9021 Győr, Árpád u. 32.	Németh Szabolcs

☐ A tervvel kapcsolatos vélemény és állásfoglalás:

A véleményezésre megküldött fejlesztési koncepcióban megfogalmazottakkal szemben a Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Tanácsnak területfejlesztési szempontból nincs kifogása, csupán egyetlen észrevételünk lenne:

- kérjük, hogy a tervezés során vegyék figyelembe és a dokumentációban szerepeltessék a Megyei Mellékúthálózat-fejlesztési Programban 362-es számmal jelölt Rábaszentmihály-Koroncó összekötő utat.

☐ A tervvel kapcsolatos véleményt és állásfoglalást 15 napon belül írásban megküldjük

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: települesterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervének

Előzetes véleményeztetési eljárásával kapcsolatban

X A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában részt kívánunk venni

☐ A véleményünk kialakításához:

☐ Kérjük számunkra megküldeni a teljes tervdokumentációt

☐ Elegendő számunkra a tervek megtekintése

☐ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni

Kelt: Győr, 2004. április 26.	Nyilatkozattevő aláírása: Németh Szabolcs

Megjegyzés!

Kérjük szíveskedjenek:
- A nyilatkozatot nyomtatott betűvel kitölteni
- A megjelölni kívánt részeket X –el jelezni

A véleményezési eljárás folyamán a jóváhagyandó munkarészek megtekinthetők:
- A TÉR-HÁLÓ Kft. székhelyén 9024 Győr Baross G. u. 61-63.

Fertő- Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
9435 Sarród, Rév-Kócsagvár; Pf.: 4
tel: 99/ 537-620 ; fax: 99/537-621

Ügy száma : 25-59/2003.
Ügyintéző : Törökné Burda Brigitta
Tárgy : Rábaszentmihály-Kisbabot Községek Településrendezési Tervének előzetes véleményezése

Csuzi Csaba körjegyző
Rábaszentmihályi Polgármesteri Hivatal
9135 Rábaszentmihály
Kossuth L. u. 32.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság**, mint I. fokú természetvédelmi hatóság Rábaszentmihály - Kisbabot Községek Településrendezési Tervének készítésével kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- Javasoljuk, hogy a rendezési terv tartalmazza, hogy melyek a védelemre tervezett (Natura 2000) területek, melyek az EU Élőhelyvédelmi Irányelv alapján kerültek kijelölésre. Ezeket a területeket belterületbe vonni, vagy beépíteni nem javasolt, illetve a környékükön csak olyan tevékenység folytatható, amelynek hatása nem áll ellentétben az Irányelvben megfogalmazott célokkal. Az érintett településekhez tartozó Natura 2000 területek helyrajziszámos listáját külön táblázatban mellékeljük.
- A legelőkből kialakításra szánt csónakázó és strand pontos tervének ismeretében tudunk nyilatkozni.
- Rábaszentmihály 04/4-7 hrsz-ú legelő művelési ágú terület lakóövezetté alakítását nem támogatjuk.
- A parkosításoknál javasoljuk az őshonos fafajok alkalmazását.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság a további véleményezési eljárásban is részt kíván venni.

Sarród, 2004. május 3.

Tisztelettel:

Dr. Kárpáti László igazgató

Település	hrsz	Terület	Település	hrsz	Terület	Település	hrsz	Terület
Kisbabot	010	0.8754	Rábaszentmihály	010	0.4814	Rábaszentmihály	0180	0.0486
Kisbabot	0103/1	3.0446	Rábaszentmihály	011/2	0.428	Rábaszentmihály	0181	0.3366
Kisbabot	0104/1	0.7172	Rábaszentmihály	013/1	6.606	Rábaszentmihály	0182	0.4061
Kisbabot	0104/3	0.1784	Rábaszentmihály	013/2	0.5345	Rábaszentmihály	0183	0.002
Kisbabot	0104/4	10.9576	Rábaszentmihály	014	0.0134	Rábaszentmihály	0184	0.0521
Kisbabot	0105	4.6332	Rábaszentmihály	015	0.0026	Rábaszentmihály	0185	0.0005
Kisbabot	011	0.5769	Rábaszentmihály	0155	4.506	Rábaszentmihály	0186	9.0468
Kisbabot	012/1	3.556	Rábaszentmihály	0156	0.9952	Rábaszentmihály	0187	0.0443
Kisbabot	012/2	0.111	Rábaszentmihály	0157	1.0704	Rábaszentmihály	0188	1.6455
Kisbabot	012/3	0.1048	Rábaszentmihály	0158	0.5426	Rábaszentmihály	0189	0.4599
Kisbabot	013/1	0.2632	Rábaszentmihály	0159/1	0.9661	Rábaszentmihály	019	13.3957
Kisbabot	013/2	0.0098	Rábaszentmihály	0159/2	0.2759	Rábaszentmihály	0190	0.1399
Kisbabot	014/1	0.0198	Rábaszentmihály	0159/3	0.053	Rábaszentmihály	0191	2.624
Kisbabot	014/2	0.1316	Rábaszentmihály	0159/4	0.2747	Rábaszentmihály	0192/1	0.0593
Kisbabot	015	0.9765	Rábaszentmihály	0159/5	0.2746	Rábaszentmihály	0192/2	0.6383
Kisbabot	016	0.0446	Rábaszentmihály	016	0.0089	Rábaszentmihály	0193	0.2126
Kisbabot	017	0.8733	Rábaszentmihály	0160	0.1266	Rábaszentmihály	0194/10	3.1874
Kisbabot	018	3.242	Rábaszentmihály	0161	0.9529	Rábaszentmihály	0194/2	1.902
Kisbabot	019	3.9275	Rábaszentmihály	0162	0.1086	Rábaszentmihály	0194/3	11.6425
Kisbabot	020	0.0978	Rábaszentmihály	0163	0.1868	Rábaszentmihály	0194/4	1.017
Kisbabot	021	1.6271	Rábaszentmihály	0164	0.1363	Rábaszentmihály	0194/5	0.0302
Kisbabot	022	1.8933	Rábaszentmihály	0165	1.3876	Rábaszentmihály	0194/6	0.0297
Kisbabot	023	0.0575	Rábaszentmihály	0166	0.1836	Rábaszentmihály	0194/7	1.9624
Kisbabot	024	10.5611	Rábaszentmihály	0167	1.0683	Rábaszentmihály	0194/8	3.0048
Kisbabot	025	0.2003	Rábaszentmihály	0168/1	0.865	Rábaszentmihály	0194/9	1.5748
Kisbabot	026	5.0673	Rábaszentmihály	0168/2	1.2478	Rábaszentmihály	0195	0.0159
Kisbabot	027	7.8252	Rábaszentmihály	0168/3	0.5754	Rábaszentmihály	0196	0.1054
Kisbabot	028/1	2.3019	Rábaszentmihály	0168/4	0.4878	Rábaszentmihály	0197	1.3623
Kisbabot	028/2	0.1449	Rábaszentmihály	0168/5	0.6647	Rábaszentmihály	0198	0.2749
Kisbabot	029	1.3642	Rábaszentmihály	0168/6	0.0689	Rábaszentmihály	020	0.0283
Kisbabot	03/3	0.067	Rábaszentmihály	0169/1	2.3414	Rábaszentmihály	021	0.018
Kisbabot	03/4	0.1033	Rábaszentmihály	0169/2	0.8708	Rábaszentmihály	022	0.0014
Kisbabot	03/5	0.8769	Rábaszentmihály	017	0.0337	Rábaszentmihály	023	0.0156
Kisbabot	03/6	0.9725	Rábaszentmihály	0170	4.3325	Rábaszentmihály	024	2.7905
Kisbabot	03/7	0.0366	Rábaszentmihály	0171/1	4.8186	Rábaszentmihály	025	0.5287
Kisbabot	03/8	9.9568	Rábaszentmihály	0171/2	2.7157	Rábaszentmihály	026	5.8555
Kisbabot	03/9	7.6257	Rábaszentmihály	0171/3	0.0588	Rábaszentmihály	027	0.0139
Kisbabot	030/1	6.5352	Rábaszentmihály	0171/4	7.8732	Rábaszentmihály	028	0.0282
Kisbabot	031/1	0.1717	Rábaszentmihály	0172	0.3507	Rábaszentmihály	029	0.0134
Kisbabot	031/2	0.5917	Rábaszentmihály	0173/1	1.4114	Rábaszentmihály	030	1.2537
Kisbabot	031/3	0.0354	Rábaszentmihály	0173/2	2.0487	Rábaszentmihály	031/1	1.5786
Kisbabot	032/1	0.0281	Rábaszentmihály	0173/3	0.7228	Rábaszentmihály	031/2	0.2234
Kisbabot	032/10	1.263	Rábaszentmihály	0173/4	1.8805	Rábaszentmihály	032	0.2467
Kisbabot	032/2	0.2774	Rábaszentmihály	0173/5	0.723	Rábaszentmihály	033/1	2.9633
Kisbabot	032/3	0.137	Rábaszentmihály	0173/6	0.6023	Rábaszentmihály	033/2	1.2365
Kisbabot	032/4	0.1444	Rábaszentmihály	0173/7	1.9663	Rábaszentmihály	034	1.8771
Kisbabot	032/5	0.1555	Rábaszentmihály	0174	1.1419	Rábaszentmihály	035	1.7674
Kisbabot	032/6	0.0359	Rábaszentmihály	0175	0.8291	Rábaszentmihály	036	5.2187
Kisbabot	032/7	0.5808	Rábaszentmihály	0176	0.0243	Rábaszentmihály	037	17.9174
Kisbabot	032/8	0.0878	Rábaszentmihály	0177	1.212	Rábaszentmihály	038	3.5762
Kisbabot	032/9	0.1027	Rábaszentmihály	0178	0.0723	Rábaszentmihály	039	3.9563
Kisbabot	05	3.479	Rábaszentmihály	0179/1	3.3859	Rábaszentmihály	04/10	0.9613
Kisbabot	06	0.5424	Rábaszentmihály	0179/2	1.6652	Rábaszentmihály	04/11	0.4901
Kisbabot	07	0.1719	Rábaszentmihály	0179/3	4.4807	Rábaszentmihály	04/4	0.5226
Kisbabot	09	1.4689	Rábaszentmihály	018	0.0139	Rábaszentmihály	04/5	0.2567

Település	hrsz	Terület
Rábaszentmihály	04/6	0.2748
Rábaszentmihály	04/7	1.3785
Rábaszentmihály	04/8	0.1771
Rábaszentmihály	04/9	0.2278
Rábaszentmihály	040	0.0169
Rábaszentmihály	041	3.5657
Rábaszentmihály	042	0.0192
Rábaszentmihály	043	0.2572
Rábaszentmihály	044	0.0093
Rábaszentmihály	045	0.0076
Rábaszentmihály	047/1	0.3139
Rábaszentmihály	047/2	0.9715
Rábaszentmihály	047/3	0.496
Rábaszentmihály	047/4	0.8477
Rábaszentmihály	047/5	0.7367
Rábaszentmihály	047/6	0.2588
Rábaszentmihály	047/7	0.7878
Rábaszentmihály	048	0.1377
Rábaszentmihály	049	0.024
Rábaszentmihály	05	0.0171
Rábaszentmihály	050	0.3956
Rábaszentmihály	051	0.0198
Rábaszentmihály	06	0.0058
Rábaszentmihály	07	5.8147
Rábaszentmihály	08	0.5881
Rábaszentmihály	09	0.2672

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG
9021 Győr, Árpád u. 28-32.
Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.
Telefon : (96) 524-000, Fax : 328-031
Kérjük válaszlevelükben iktatószámunkra hivatkozni!
Ügyfélfogadás: hétfő és csütörtök 9-14 óráig

Ügyiratszám :	15782/2004	Hiv.szám:		Tárgy :	Kisbabot község településrendezési tervének előzetes véleményezése
Előadó :	Gottwald E.	Ügyintézőjük:			

Polgármesteri Hivatal

Rábaszentmihály
Kossuth L. u. 32.
9135

Kisbabot község közigazgatási területére készítendő településrendezési terv tárgyában az alábbi tájékoztatást adjuk:

A fejlesztési koncepció szerint a nagylétszámú állattartó telep védőövezetén belül a lakóterület fejlesztés ütemezett, a védőövezeten belül lakóépület csak az állattartás megszűnte után építhető, mellyel Felügyelőségünk egyetért. A hosszútávú cél az állattartó telep megszűntetése, új terület ezen területhasználattal nem került kijelölésre.

A település fejlesztésénél az alábbi, különösen fontos hulladékgazdálkodási jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény,
- a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló 241/2000. (XII.23.) Kormány rendelet,
- a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI.14.) Kormány rendelet,
- a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről szóló 241/2001. (XII.10.) Kormány rendelet,
- a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló 22/2001. (X.10.) KöM rendelet,
- a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI.15.) Kormány rendelet,
- az önkormányzatnak a 126/2003. (VIII.15.) Korm. rend. szerinti hulladékgazdálkodási tervet kell készíteni.

A fenti jogszabályokban foglalt már hatályos és létező előírások mellett szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy az Országgyűlés a 110/2002. (XII.12.) számú OGY határozattal elfogadta az Országos Hulladékgazdálkodási Tervet, s e tervben

A településrendezési tervben vizsgálni kell a települési (közlekedési és üzemi) zajállapotokat, meg kell határozni a prognosztizált forgalomból várható közlekedési zajterheléseket, és a szükséges védelem módját. Tájékoztatásul közöljük, hogy hatályba lépett a 8/2002 (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésvédelmi határértékek megállapításáról.

A mezőgazdasági üzemi területek fejlesztésénél, új iparág telepítésénél felhívjuk a figyelmet a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 20/2001. (II.14.) Korm. rendeletben felsoroltakra, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól szóló 193/2001. (X.19.) Kormány rendeletre.

Fentieken túlmenően a helyi építési szabályzatnak és a településrendezési tervnek az általános és kötelező érvényű jogszabályoknak megfelelő tartalmúaknak kell lennie.

A településrendezési terv véleményezési eljárásában részt kívánunk venni, véleményünk kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kérünk a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészeket is.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (2) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető, – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Tv. 92. § (2) bek.-ben biztosított 30 napos ügyintézési határidővel élve - adtuk ki.

Győr, 2004. április 19.

/ Varga Tibor /
osztályvezető

ORSZÁGOS ATOMENERGIA HIVATAL
NUKLEÁRIS BIZTONSÁGI IGAZGATÓSÁG

1539 Budapest 114, Pf. 676.
Telefon: 436 4881
Telefax: 436 4883
E-mail: nsd@haea.gov.hu

Polgármesteri Hivatal Rábaszentmihály
Csuzi Csaba úr , körjegyző részére

Számunk: 03713/2004-AL
Előadónk: Darabos Balázs
Számuk:
Előadójuk: Csuzi Csaba

Rábaszentmihály
Kossuth L. u. 32., 9135

Tárgy: Rábaszentmihály - Kisbabot községek Településrendezési Tervének előzetes véleményezése

A fenti számú levelükben megkeresték Igazgatóságunkat községeik Településrendezési Tervével kapcsolatos előzetes véleményezés, valamint javaslattétel céljából.

Az Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága (OAH NBI) az 1996. évi CXVI. törvény 17. § (2) bekezdése "c" pontja alapján látja el a nukleáris létesítményekkel összefüggő építmények hatósági engedélyezését és ellenőrzését. A 213/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmények biztonsági övezetével kapcsolatosan ad az OAH NBI-nek hatósági feladatokat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény végrehajtását biztosító 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete felsorolja a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezési eljárásában érdekelt államigazgatási szerveket. A felsorolásban az OAH NBI is szerepel, de "csak akkor, ha érintett" megjegyzéssel. Az Önök településein nincs nukleáris létesítmény, így a tárgyi terv tekintetében az OAH NBI nem érdekelt, a tervezés alá vont terület fejlesztésével, építési rendjével kapcsolatban tervezési követelményeket előírni nem vagyunk hivatottak.

A jövőben csak abban az esetben tartjuk szükségesnek megkeresésünket, ha a Településrendezési Terv, a Helyi Építési Szabályzat nukleáris létesítmény tervezett létesítéséhez kapcsolódik, vagy annak elhelyezésével számol. A későbbi államigazgatási egyeztetési eljárásban való részvételünket jelen levelünkkel lemondjuk.

Budapest, 2004. április 28.

Dr. Lux Iván
főigazgató-helyettes,
az OAH NBI vezetője

Kapják: 1./ Címzett
2./ Ellenőrzési Főosztály
3./ Engedélyezési Főosztály

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET
KÖZÚT, VASÚT ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI OSZTÁLY

9028 Győr, Tatai út 3. Tel.: 96-511-810, 96-511-840 Fax: 96-511-841
E-mail: office@gyor.kff.hu Internet: http://www.kff.hu

Ügyiratszám: GY/UT/NS/A/1050/1/2004
Ügyintéző: Kerti Csaba

Tárgy: Rábaszentmihály és Kisbabot települések településrendezési tervének előzetes véleményezése
Mell.: nyilatkozat

Rábaszentmihály Község Polgármesteri Hivatal

Rábaszentmihály,
Kossuth L. u. 32.
9135

A tárgyi ügyben benyújtott kérelem alapján a mellékelt nyilatkozatot kitöltve visszaküldjük.

A további tervezési folyamatban részt kívánunk venni.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét!
Válaszlevelükben az ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjék.

Győr, 2004. április 29.

Kerti Csaba
tanácsos

9028 Győr, Lovarda.utca 16. Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: telepulesterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr Baross G. u. 61-63. Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Az 1997. Évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján az előzetes véleményeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek részére

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervével kapcsolatban

Államigazgatási szerv neve, címe:	Nyilatkozattevő személy(ek) neve:
GY-M-S-M. KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET 9028 GYŐR, TATAI u. 3.	KERTI CSABA

☐ A tervvel kapcsolatos vélemény és állásfoglalás:

A TERVEZŐVEL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS ALAPJÁN A BEMUTATOTT ELKÉPZELÉSEINKKEL EGYETÉRTÜNK, KIFOGÁST NEM EMELÜNK.

☐ A tervvel kapcsolatos véleményt és állásfoglalást 15 napon belül írásban megküldjük

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: településterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervének
Előzetes véleményeztetési eljárásával kapcsolatban

☒ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában részt kívánunk venni

☐ A véleményünk kialakításához:

☐ Kérjük számunkra megküldeni a teljes tervdokumentációt

☐ Elegendő számunkra a tervek megtekintése

☐ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni

Kelt:	Nyilatkozattevő aláírása:
2004.04.29.	Tóth Csaba

Megjegyzés!

Kérjük szíveskedjenek:
- A nyilatkozatot nyomtatott betűvel kitölteni
- A megjelölni kívánt részeket X –el jelezni

A véleményezési eljárás folyamán a jóváhagyandó munkarészek megtekinthetők:
- A TÉR-HÁLÓ Kft. székhelyén 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
- Rábaszentmihály község Önkormányzata, 9135 Rábaszentmihály Kossuth L. u. 32.

RENDŐRKAPITÁNYSÁG CSORNA
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY
9300 Csorna, Eötvös út 3.
☎ 96 / 263-272 BM 21 / 42-50

Szám:324-61-14/2004.ált.

CSUZY CSABA körjegyző úr !

POLGÁRMESTERI HIVATAL

RÁBASZENTMIHÁLY

Mellékelten megküldöm Rábaszentmihály - Kisbabot községek rendezési tervével kapcsolatban készített rendőri jelentést további felhasználás céljából.

C s o r n a, 2004. május 03.

RENDŐRKAPITÁNYSÁG 8

KISS JÓZSEF
rendőr alezredes
osztályvezető

Melléklet: 1 lap.

CSORNAI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY
9300. Csorna, Előrős út 3.
☎ 96 / 263-272
☎ BM 21-42-52

Szám: /2004.

Jelentés

Rábacsécsény 2004.április 28-án.

Jelentem, hogy a Rábaszentmihály-Kisbabot községek településfejlesztési koncepciójár
véleményezés céljából áttanulmányoztam a benne foglaltakkal szemben kifogást nem emeltem.

Jelentésemet a Közrendvédelmi Osztályra felterjesztem.

Kiss [illegible]
Osztályvezető

[illegible]
Rendőrkapitány, Ezredes

RENDŐRKAPITÁNYSÁG CSORNA

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321
E-mail: telepulesterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908

TÉR-HÁLÓ

Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Az 1997. Évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján az előzetes véleményeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek részére

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervével kapcsolatban

Államigazgatási szerv neve, címe:	Nyilatkozattevő személy(ek) neve:
:	Kovács József polgármester

☐ A tervvel kapcsolatos vélemény és állásfoglalás:

☐ A tervvel kapcsolatos véleményt és állásfoglalást 15 napon belül írásban megküldjük

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321
E-mail: településterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervének
Előzetes véleményeztetési eljárásával kapcsolatban

☒ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában részt kívánunk venni

☐ A véleményünk kialakításához:

:

☐ Kérjük számunkra megküldeni a teljes tervdokumentációt

☒ Elegendő számunkra a tervek megtekintése

☐ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni

Kelt: Rábacsécsény Deák tér 6.	Nyilatkozattevő aláírása:

Megjegyzés!

Kérjük szíveskedjenek:
- A nyilatkozatot nyomtatott betűvel kitölteni
- A megjelölni kívánt részeket X –el jelezni

A véleményezési eljárás folyamán a jóváhagyandó munkarészek megtekinthetők:
- A TÉR-HÁLÓ Kft. székhelyén 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
- Rábaszentmihály község Önkormányzata, 9135 Rábaszentmihály Kossuth L. u. 32.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
KATONAI LÉGÜGYI HIVATAL
LÉGIFORGALMI ÉS
REPÜLŐTÉR FELÜGYELETI OSZTÁLY

1 ... sz. példány

Nyt. szám: 24/2781/2004.

Ajánlott!

Szakhatósági állásfoglalás

Az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény 20. §-a alapján Rábaszentmihály Község Körjegyzője megkeresésére **Rábaszentmihály-Kisbabot** községek **településrendezési terve** tárgyában indított államigazgatási ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez katonai légügyi hatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom a közreműködő szakhatóság kijelölése tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. sz. melléklet 24. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2004. április 21.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Katonai Légügyi Hivatal

Az igazgató megbízásából:

(Marton Sándor)
vezető főtanácsos

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Itsz.: 2704
Ügyintéző, ☎: Marton Sándor, (1) 391-3773
Fax: (1) 391-3767
✉: 1885 Bp. Pf. 25.

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: telepulesterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Az 1997. Évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján az előzetes véleményeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek részére

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervével kapcsolatban

Államigazgatási szerv neve, címe:	Nyilatkozattevő személy(ek) neve:
" PANNON - VÍZ " Víz- Csatornamű és Fürdő Részvénytársaság 9025 Győr, Országút u. 4. 27.	DÉRI ISTVÁN ÜZEMMÉRNÖKSÉG VEZETŐ

☐ A tervvel kapcsolatos vélemény és állásfoglalás:

A települések a Rábcacsécsényi vízmű rendszeréről vannak ellátva.
A későbbi bővítés műszaki előírásaiból adódhat.
A települések szennyvíz csatornázása folyamatban van.

A településrendezési tervünk véleményezési eljárásában a vízellátás és szennyvízelvezetés vonatkozásában kívánunk részt venni.

☐ A tervvel kapcsolatos véleményt és állásfoglalást 15 napon belül írásban megküldjük

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: telepulesterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervének

Előzetes véleményeztetési eljárásával kapcsolatban

☒ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában részt kívánunk venni

☐ A véleményünk kialakításához:

☒ Kérjük számunkra megküldeni a teljes tervdokumentációt

☐ Elegendő számunkra a tervek megtekintése

☐ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni

Kelt:	Nyilatkozattevő aláírása:
CSORNA. 2004. OK. 21	Dér István

Megjegyzés!

Kérjük szíveskedjenek:
- A nyilatkozatot nyomtatott betűvel kitölteni
- A megjelölni kívánt részeket X –el jelezni

A véleményezési eljárás folyamán a jóváhagyandó munkarészek megtekinthetők:
- A TÉR-HÁLÓ Kft. székhelyén 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
- Rábaszentmihály község Önkormányzata, 9135 Rábaszentmihály Kossuth L. u. 32.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
INGATLANKEZELÉSI HIVATAL

\ .számú példány

Nyt. szám: 6 /68/2004

Csuzi Csaba Úr
körjegyző

Rábaszentmihály

Tárgy: Rábaszentmihály-Kisbabot községek településrendezési tervének előzetes véleményezése

Tisztelt Körjegyző Úr !

A tárggyal kapcsolatos megkeresését megvizsgáltam. A községek közigazgatási területén HM vagyonkezelésű ingatlan nem található.

A településrendezési terv további tervezési, egyeztetési folyamatában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2004. április 21 n

Tisztelettel

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Ingatlankezelési Hivatal Ingatlannyilvántartási és szakigazgatási osztály

(Szatlya Miklós mk. alezredes)
ingatlannyilvántartási és szakigazgatási
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Itsz.: 2305
Ügyintéző, (tel.): Simonyi István mk. őrnagy (06- 1 358- 61- 41)

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
SOPRONI REGIONÁLIS IRODA
9400 Sopron, Kolostor u. 13.
Levelezési cím: 9401 Sopron, Pf.:160
Tel.: 99/508-830 Fax:99/508-829

Üi.sz.: **410/1839/1/2004.**
Üi.:
Hiv.sz.:
Tárgy: Rábaszentmihály község TRT

Előzetes vélemény

Polgármesteri Hivatal
Csuzi Csaba körjegyző
9135 Rábaszentmihály
Kossuth L. u. 32.

Tisztelt Körjegyző Úr!

Rábaszentmihály község készülő rendezési tervével kapcsolatban a következő tájékoztatást adom:

A kulturális örökség védelméről, a **2001. évi LXIV. tv.** rendelkezik, melynek előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.

A fenti tv. 66. §. /2/ bekezdése szerint, hogy a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terveihez **örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező**. A hatástanulmány részét kell, hogy képezze a kulturális örökség vizsgálata, a tervezett változtatások leírása és a változtatások hatásainak elemzése a kulturális örökségre vonatkozóan. A hatástanulmánnyal szemben támasztott követelményeket és részletes tartalmát a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rend. tartalmazza.
Rendkívül fontos az ismert és várható (*„régészeti érdekű terület"*) régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, ugyanis tapasztalataink alapján ezek léte gyakran befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát. (Tervezett fejlesztések területeit mindenképpen javasolom szakemberrel megvizsgáltatni!)

A hatástanulmány tartalma alapján lehet megalkotni a terv „Kulturális örökségvédelem„ fejezetét melyet javasolunk két részre tagolni: „Művi értékvédelem" (épületek, szobrok, történeti parkok egyéb építmények) és „Régészeti örökség". A fejezetnek tartalmazni kell az említett kulturális örökség elemeinek, helyük azonosítására alkalmas (név, cím, hrsz.) felsorolását és a rájuk vonatkozó előírásokat.
A tervezési területen a jelenlegi adatok szerinti régészeti lelőhelyek listáját mellékelten megküldöm.
Az adatok csak tájékoztató jellegűek, melyek a hatástanulmány készítésénél kiindulási alapot adhatnak! A lelőhelyek jellegének, valamint a tervezett beruházások és a várható beépítések területének vizsgálata, továbbá a lelőhelyek kezelési lehetőségeinek felvázolása az örökségvédelmi hatástanulmány feladata.

Szintén a fejezethez tartozik az építészeti örökség helyi védelme, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet szól.
A kulturális örökség részét képező településszerkezet, településkép és az egyedi értékek hagyományának védelmét a tervezés során biztosítani kell. 1997. évi LXXXVIII. tv. 57. §, 8. § d)

A vizsgálatokban és a szabályozásban jelölni kell a műemléki környezetet, melynek kijelölési módjáról a törvény 40.§-a rendelkezik. Az érintett ingatlanokat a szabályozásba is fel kell tüntetni!

./.

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
SOPRONI REGIONÁLIS IRODA
9400 Sopron, Kolostor u. 13.
Levelezési cím: 9401 Sopron, Pf.:160
Tel.: 99/508-830 Fax:99/508-829

Üi.sz.: **410/1840/1/2004.**
Üi.:
Hiv.sz.:
Tárgy: Kisbabot község TRT

Előzetes vélemény

Polgármesteri Hivatal
Csuzi Csaba körjegyző
9135 Rábaszentmihály
Kossuth L. u. 32.

Tisztelt Körjegyző Úr!

Kisbabot község készülő rendezési tervével kapcsolatban a következő tájékoztatást adom:

A kulturális örökség védelméről, a **2001. évi LXIV. tv.** rendelkezik, melynek előírásait a tervezésnél figyelembe kell venni.

A fenti tv. 66. §. /2/ bekezdése szerint, hogy a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terveihez **örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező.** A hatástanulmány részét kell, hogy képezze a kulturális örökség vizsgálata, a tervezett változtatások leírása és a változtatások hatásainak elemzése a kulturális örökségre vonatkozóan. A hatástanulmánnyal szemben támasztott követelményeket és részletes tartalmát a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rend. tartalmazza.
Rendkívül fontos az ismert és várható (*„régészeti érdekű terület"*) régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, ugyanis tapasztalataink alapján ezek léte gyakran befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát. (Tervezett fejlesztések területeit mindenképpen javasolom szakemberrel megvizsgáltatni!)
A hatástanulmány tartalma alapján lehet megalkotni a terv „Kulturális örökségvédelem„ fejezetét melyet javasolunk két részre tagolni: „Művi értékvédelem" (épületek, szobrok, történeti parkok egyéb építmények) és „Régészeti örökség". A fejezetnek tartalmazni kell az említett kulturális örökség elemeinek, helyük azonosítására alkalmas (név, cím, hrsz.) felsorolását és a rájuk vonatkozó előírásokat.
A tervezési területen a jelenlegi adatok szerint régészeti lelőhelyek listáját mellékelten megküldöm.
Az adatok csak tájékoztató jellegűek, melyek a hatástanulmány készítésénél kiindulási alapot adhatnak! A lelőhelyek jellegének, valamint a tervezett beruházások és a várható beépítések területének vizsgálata, továbbá a lelőhelyek kezelési lehetőségeinek felvázolása az örökségvédelmi hatástanulmány feladata.
Szintén a fejezethez tartozik az építészeti örökség helyi védelme, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet szól.
A kulturális örökség részét képező településszerkezet, településkép és az egyedi értékek hagyományának védelmét a tervezés során biztosítani kell. 1997. évi LXXXVIII. tv. 57. §, 8. § d)
1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) b) valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § alapján kérem szíveskedjék a készülő rendezési tervükhöz kapcsolódó dokumentációt Hivatalomhoz megküldeni!
A terv további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Sopron, 2004. április 21.

Tisztelettel:

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL Soproni Regionális Iroda 1/2. SOPRON

Figler András
irodavezető

Melléklet: 1 pld. régészeti lelőhelyek listája

Kód: 153

MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT
NYUGAT-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI HIVATALA
Telefon: (99)-311-745 Fax: (99)-510-751
9400 Sopron, Lackner K. u. 3. 9401 Sopron, Pf. 196
E-posta: sopgeo@axelero.hu Honlap: www.mgsz.hu

HU01/52870

Ikt.szám: 626/2/2004. **Előadó:** Horváth Cs. **Tárgy:** Rábaszentmihály-Kisbabot községek településfejlesztési koncepciója, nyilatkozat

Hiv. szám:
Előadójuk:

Polgármesteri Hivatal

9135-Rábaszentmihály
Kossuth L. u. 32.

A 2004. április 9.-én érkezett megkeresésükre hivatkozva jelezzük, hogy a településfejlesztési koncepciót a megkeresésben megjelölt helyeken nem áll módunkban megtekinteni. A terveket hivatalunk részére megküldeni szíveskedjenek.

A tervek ismeretében szakvéleményünk, előzetes nyilatkozatunk kiadásának nincs akadálya.

Nyilatkozatunkat a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, és a 132/1993. (IX.29.) Korm. rendeletben foglalt hatáskör alapján adtuk ki.

Sopron, 2004. április 22.

MAGYAR GEOLÓGIAI SZOLGÁLAT NYUGAT-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI HIVATALA 2. SOPRON

Ivancsics Jenő
hivatalvezető

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Csorna Városi Intézete
Csorna, Erzsébet királyné u 36.
Tel: 96/ 261-659, 262-829, fax: 96/593-325, e-mail: antszvi.csorna@gyor.antsz.hu

Csorna, 2004. március 19.
Ikt.sz: 570-2/2004.
Tárgy: településrendezési terv előzetes véleményezése

Polgármesteri Hivatal
Csuzy Csaba körjegyző
Rábaszentmihály
Kossuth L. utca 32.
9135

Rábaszentmihály – Kisbabot községek vonatkozásában *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII tv. 9§ (2)* bekezdése szerinti eljárásba, azaz a településrendezési terv előkészítésébe bevont szervként, az egészséges munka- és lakókörülmények biztosítása érdekében a hatáskörünkbe tartozó kérdések közül az alábbi, többnyire a közelmúltban megjelent jogszabályokon alapuló követelmények érvényesítésére hívjuk fel a figyelmet:

1. Javasoljuk a település **szilárd és folyékony hulladék**ának kezelési rendjét áttekinteni *a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002 EüM.* és a *köztisztaságról szóló 1/1986 ÉVM-EüM. rendeletek* nézőpontjából, különösen a közhasználatú hulladékgyűjtő tartályok, -edények számára, elhelyezésére, a vállalkozások/intézmények gyűjtőtartályainak tárolására, ürítési gyakoriságára és tisztántartására, esetlegesen létesítendő hulladékkezelő létesítményre, szelektív gyűjtés helyére stb. vonatkozóan, mert építésügyi vonzata lehet.

2. Intézetünkben szaporodtak az utóbbi időben a bűzterheléssel és a fertőző betegségektől való félelemmel kapcsolatos lakossági panaszbejelentések és egyre gyakrabban gondot jelent a helyi állattartási rendeletek értelmezése is, ezért az **állattartási rendelet** kidolgozását javasoljuk az alábbiak figyelembevételével:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36 §-a írja elő, hogy „ (5) Az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken való elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat és más építési feltételeket - a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények meghatározásával - az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendeletben kell megállapítani. A helyi rendelet kiadásáig az említett követelményeket az érdekelt szakhatóságok előírása alapján kell meghatározni. „.
Korábban szerepelt a fenti paragrafusban az „eseti" szócska is, de a 2003. márciusi módosítás óta nincs jogkörünk eseti előírásokra, hanem kizárólag jogszabályi, tehát általános jellegű előírásokkal dolgozhatunk. Az ezekből adódó helyi/eseti követelményeket, kézzelfogható szabályokat a településen élők közösségének kell rögzítenie a helyi állattartási rendeletben.

Az állattartási rendelet álláspontunk szerint a kis létszámú állattartás szabályozására és az állattartó telepeket is befogadó övezetek kijelölésére, ezen belül az állatszám behatárolására szolgál, hiszen a csak állattartó telepen engedélyezett nagy létszámú állattartás létesítési-műszaki-közegészségügyi követelményei megfoghatóan szabályozottak (41/1997. (V. 28.) FM rendelet az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról), a telepek körüli védelmi övezet nagysága viszont az állatszám függvénye.

A helyi állattartási rendeletben megfogalmazott közegészségügyi követelmények a következő jogszabályok előírásaiból adódnak. Egyrészt,

- a bűz nem-mérhetőségére tekintettel *a levegő védelmében kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001 (II. 14.) Korm. rendelet* szellemében hozott levegővédelmi követelmények (pl. trágyatárolás és -kezelés létesítményeinek elhelyezése, milyensége, tartástechnológia milyensége, állattartó épületek szellőzése, elhelyezése, védelmi övezet, állatszám korlátozása stb.) megállapítását látjuk indokoltnak, másrészt,
- az állattartás természetes velejárójaként jelenlévő és fertőzést, allergiát vagy mérgezést okozó mikroorganizmusok (biológiai tényezők) szétszóródása elleni védelem érdekében - amelynek követelményeit *a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről szóló 61/1999 (XII. 1.) EüM rendelet* foglalja össze – az állattartó épület közelében vagy a lakóépületben az átöltözésre, mosakodásra és személy-fertőtlenítésre alkalmas helyiség meglétét, közvetlen elérhetőségi útvonalát, az állattartó épületnek pedig olyan elhelyezését, hogy

járványveszély esetén lehető legyen a védelem szempontjainak megfelelő személy- és járműforgalom megszervezése.

3. A ***temetőkről és a temetkezésről*** *szóló 145/1999 Korm. rendelet* foglalja össze a szolgáltatások műszaki, közegészségügyi, létesítési, bővítési stb. szabályait. A rendelet többek közt előírja a parcellákat is összefogó úthálózatot, az akadálymentes közlekedés követelményét, a bekerítés, parkosítás, vízvételi helyek, védősáv, hulladékgyűjtés milyenségét és ezeknek a helyi szabályozási tervben való szerepeltetését.

A településrendezési terv véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük az elfogadás előtt álló tervek ránk vonatkozó részeinek, vagy kivonatának másolatát hozzánk eljuttatni.

Nagy Lászlóné
közegészségügyi felügyelő

Veszprém, Budapest u. 2.
H-8201. Veszprém Pf.: 98
Telefon/fax: (88) 327-264
Telefon: (88) 326-070

VESZPRÉMI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

Ikt. szám:2661/04. **Tárgy:** Rábaszentmihály-Kisbabot községek településfejlesztési terv *szakhatósági véleményezése.*

Előadó: Rácz Gyula **Hiv. szám:** /04

Rábaszentmihály Község Önkormányzat
Polgármester

Rábaszentmihály
Kossuth L. utca 32.
9135

A Veszprémi Bányakapitányságra, 2004-04-09-én érkezett, tárgyi településfejlesztési tervvel kapcsolatban az alábbi **véleményt** adjuk.

A tárgyi tervek **a bányászatról szóló 1993.évi XLVIII.tv. vonatkozásában jogos érdeket nem sértenek**, ezért a megvalósulás ellen a Bányakapitányság,

kifogást nem emel.

Amennyiben terv előirányozza gázenergia felhasználásának megvalósítását, módosítását, tájékoztatjuk a T. címet, hogy a ***földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. törvény értelmében az létesítési engedély köteles.***

Ezúton jelezzük a tervek engedélyezésének további szakaszában,

nem kívánunk részt venni.

A Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalását a **2003. évi XLII. törvény 75.§-al módosított Bt. 43.§ alapján adta ki.**

Veszprém,2004-04-19.

Nagy János
bh.fm. gép. ov.

M

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTÉRIUM
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
FÖLDMŰVELÉSÜGYI HIVATALA
AGRÁR-STRUKTÚRA FEJLESZTÉSI OSZTÁLYA
9021 Győr, Jókai út 12. Pf.: 234.
Telefon / Fax: 96/ 315-123, 315-121, 514-751
E-mail: fvmh-gyor@fki.gov.hu

Ügyszám: 1075- 02/2004

Tárgy: Vélemény Rábaszentmihály-Kisbabot községek településrendezési és szabályozási tervének elkészítéséhez

Ügyintéző : Dr Uzonyi Imre

Polgármesteri Hivatal

Rábaszentmihály
Kossuth u. 32.
9135

Mellékelten megküldöm Rábaszentmihály–Kisbabot községek településfejlesztési tervének elkészítéséhez szükséges állásfoglalást.

Győr, 2004 április 19.

FVM Győr-Moson-Sopron megyei Földművelésügyi Hivatal • Győr •

/ Nagy Endre /
hivatalvezető

9028 Győr, Lovarda utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321
E-mail: telepulestery@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Az 1997. Évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján az előzetes véleményeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek részére

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervével kapcsolatban

Államigazgatási szerv neve, címe:	Nyilatkozattevő személy(ek) neve:
FVM Győr-Moson-Sopron Megyei Földművelésügyi Hivatal 9021 Győr, Jókai u. 12. **9002 Pf. 234**	Dr. Uzonyi Imre

☐ A tervvel kapcsolatos vélemény és állásfoglalás:

Rábaszentmihály - Kisbabot községek településrendezési, szerkezeti és településfejlesztési tervének, valamint helyi építési szabályzatának elkészítése, illetve annak elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

Külterületeket érintő tervekkel kapcsolatban felhívjuk a kidolgozásában részt vevők figyelmét a 253/1997. sz. Kormány rendelet 29.§-ra illetve az **1994. évi LV.** A termőföldről szóló **tv. 44. § (1)** bekezdésében: *„Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.”*,
valamint **(3)** bekezdésében : *„Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”* foglaltakra;
továbbá a **70.§ (1)** bekezdésére, mely szerint: *„A termőföldön történő beruházásokat (ipari, mezőgazdasági, településfejlesztési, közlekedési, vízügyi, deponálási és egyéb) úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa.... ”.*

Győr, 2004. április 19.

FVM Győr-Moson-Sopron megyei Földművelésügyi Hivatal • Győr •

/ Nagy Endre /
hivatalvezető

☐ A tervvel kapcsolatos véleményt és állásfoglalást 15 napon belül írásban megküldjük

9028 Győr, Lovarda utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: településterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervének
Előzetes véleményeztetési eljárásával kapcsolatban

☐ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában részt kívánunk venni

☐ A véleményünk kialakításához:

☐ Kérjük számunkra megküldeni a teljes tervdokumentációt

☒ Elegendő számunkra a tervek megtekintése

☐ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni

Kelt:	Nyilatkozattevő aláírása:

Megjegyzés!

Kérjük szíveskedjenek:
- A nyilatkozatot nyomtatott betűvel kitölteni
- A megjelölni kívánt részeket X –el jelezni

A véleményezési eljárás folyamán a jóváhagyandó munkarészek megtekinthetők:
- A TÉR-HÁLÓ Kft. székhelyén 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
- Rábaszentmihály község Önkormányzata, 9135 Rábaszentmihály Kossuth L. u. 32.

Győr – Moson – Sopron
Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Megelőzési Osztály
H-9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.
Tel/Fax: 06-96 / 312-458
www.gyormki.net

1047 / 2004

Tárgy: Rábaszentmihály-Kisbabot Községek településrendezési tervének módosítása ügyében szakvélemény
Hiv. szám: --
Ügyintéző: Angyal István tű. fhdgy.
Telefonszám: 06-96 / 510-620

Rábaszentmihály Község Polgármesteri Hivatala

Rábaszentmihály
Kossuth Lajos u. 32.
9135

A módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése és a módosított 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján **Rábaszentmihály-Kisbabot Községek településrendezési tervének módosítása** ügyében az alábbi szakvéleményt adom:

A településrendezési terv módosítása során az alábbiak figyelembe vételét tartom indokoltnak:

- A tervezési területeken a 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) 22. §-ban foglaltak figyelembe vételével a megvalósuló építményekhez olyan utat, illetve területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére, tehát az építmények tűzoltó gépjárművel megközelíthetők legyenek.

- A tervezési területeken megvalósuló építmények oltóvíz ellátását biztosítani kell.
  Ennek érdekében a közműves ivóvíz hálózatot a 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ.) 46. § - 49. § szakaszaiban foglaltak figyelembe vételével kell kialakítani.

- A tervezési területekre vonatkozó szabályozási előírások meghatározásakor a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 36. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt telepítési távolságokat vegyék figyelembe.
  A tervezési területen megvalósuló építmények között tartandó tűztávolságok meghatározása a módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 36. § (3) bekezdés szerinti esetekben az illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokság hatásköre.

- A tervezési területekre vonatkozó szabályozási előírások meghatározásakor a területek belvízi veszélyeztetettségét javasoljuk figyelembe venni. Belvízveszélyes területeket lakóterületként ne jelöljenek ki. A veszélyeztetett területekre vonatkozóan rendeljenek el építési tilalmat vagy korlátozásokat.

- A településrendezési terv alátámasztó munkarészei között a tervező a belvízrendezésre is dolgozzon ki javaslatot.

A módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés b) pontja és az 1996. évi XXXI. törvény 48. § (2) bekezdése értelmében kérem, hogy a véleményezési eljárásba vonják be a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltó-parancsnokságot is.

A fenti észrevételeket a módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, 46/1999. (III.18.) Korm. rendelet, a 35/1996. (XII.29.) BM rendelet előírásai, valamint a 7001/2002. (FVÉ 6.) FVM-KöViM irányelvben foglaltak indokolják.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Győr, 2004. április 16.

Tisztelettel:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG * 3 * GYŐR

Szüts György
tűzoltó alez., tanácsos
megelőzési osztályvezető

1954 2004
50 ÉVE ALAKULTAK A MEGYEI NÖVÉNYVÉDŐ ÁLLOMÁSOK

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT
9028 Győr Arató u. 5.

mint elsőfokú talajvédelmi szakhatóság
Cím: 9028 Győr, Arató u. 5. **Levélcím:** 9002 Győr, Pf.: 19
Telefon: központ, (96) 529-330, közvetlen, (96) 529-338, mobil: (20) 439-28-15 Telefax: (96) 529-333
E-mail: ntsz@gyorontsz.hu foki.lászló@ontsz.hu;

Iktató szám: 3569-1/2004.

Tárgy: Kisbabót, Rábaszentmihály községek település fejlesztési koncepció, előzetes véleményezési eljárás

C í m:

Hiv. szám:
Ügy int.: Csuzi Csaba

POLGÁRMESTERI HIVATAL

RÁBASZENTMIHÁLY

Kossuth L.u. 32.

9135 Megkeresésére

a TÉR-HÁLÓ Építésziroda Kft. (9024 Győr, Baross u. 61-63.) által készítendő Kisbabó és Rábaszentmihály községek település fejlesztési koncepció és település szerkezeti terv és helyi építési szabályzat kidolgozásához az alábbi

ELŐZETES
TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

a d o m:

a településfejlesztési koncepció dokumentációban az előzetesen feltüntetett külterületi felhasználásokkal kapcsolatban az alábbiakat kérjük a helyi rendelet alkotáshoz készítendő munkarészben feltüntetni:

- A belterületbe vonandó területek hasznosításának pontos leírása
- Azok hatása
  - a vízlefolyási viszonyokra,
  - a belterületi csapadékvíz elvezetésre
  - a környező mezőgazdasági művelésben lévő területek talajvédelmi célú gazdálkodására,
  - a termőföld területek megközelítésére,
  - a tervezett tevékenység környezetre gyakorolt hatásai.

- Talajvédelmi célú erdő telepítésének, gyepesítés lehetőségei.
- Talajvédelmi (meliorációs), öntözésfejlesztési és más tartós mezőgazdasági beruházások számbavétele a külterületen.
- A „Jó mezőgazdasági gyakorlat" érvényesítésének lehetőségei.

Az elsőfokú talajvédelmi szakhatóság az eljárás további részében is részt kíván venni.

Jelen szakhatósági vélemény az 1994. évi LV. tv. 1. § (2) bekezdésén, 3. § a) pontján, 44. § (1), (2) és (3) bek. a 60. § (1) bek., a 70. § (1) és (2) bekezdésén, valamint a LXXVIII. tv. 3. § (2) bek. b) pont, 9. § (2) bek. b) pont. az 1999 évi CXV. tv. 9. § (1) bekezdésén, 49/2001.(IV. 3.) Kormányrendeleten alapul.
G y ő r, 2004. április 16.

Győr-Moson-Sopron Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat Talajvédelmi felügyelő 1. Győr

Foki László
talajvédelmi felügyelő

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: településterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervének
Előzetes véleményeztetési eljárásával kapcsolatban

☒ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában részt kívánunk venni

☐ A véleményünk kialakításához:

☒ Kérjük számunkra megküldeni a teljes tervdokumentációt

☐ Elegendő számunkra a tervek megtekintése

☐ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni

Kelt:	Nyilatkozattevő aláírása:
Győr. 2004. 04. 16	

Megjegyzés!

Kérjük szíveskedjenek:
- A nyilatkozatot nyomtatott betűvel kitölteni
- A megjelölni kívánt részeket X –el jelezni

A véleményezési eljárás folyamán a jóváhagyandó munkarészek megtekinthetők:
- A TÉR-HÁLÓ Kft. székhelyén 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
- Rábaszentmihály község Önkormányzata, 9135 Rábaszentmihály Kossuth L. u. 32.

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG
9021 Győr, Árpád u. 28-32.
Levélcím : 9002 Győr, Pf. 471.
Telefon : (96) 524-000, Fax : 328-031
Kérjük válaszlevelükben iktatószámunkra hivatkozni!
Ügyfélfogadás: hétfő és csütörtök 9-14 óráig

Ügyiratszám :	15783/2004	Hiv.szám:	Tárgy :	Rábaszentmihály község településrendezési tervének előzetes véleményezése
Előadó :	Gottwald E.	Ügyintézőjük:		

Polgármesteri Hivatal

Rábaszentmihály
Kossuth L. u. 32.
9135

Rábaszentmihály község közigazgatási területére készítendő településrendezési terv tárgyában az alábbi tájékoztatást adjuk:

A fejlesztési koncepció szerint a volt major területén jelenleg nincs állattartás, a védőövezet feltüntetése azért történt meg, mivel a település nem akarja kizárni ezen tevékenység folytatását. A védőövezeten belüli lakóterület fejlesztést csak akkor javasoljuk, ha a védőövezet kijelölésére ténylegesen nem kerül sor.

A település fejlesztésénél az alábbi, különösen fontos hulladékgazdálkodási jogszabályokat kell figyelembe venni:
- a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény,
- a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló 241/2000. (XII.23.) Kormány rendelet,
- a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI.14.) Kormány rendelet,
- a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről szóló 241/2001. (XII.10.) Kormány rendelet,
- a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló 22/2001. (X.10.) KöM rendelet,
- a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI.15.) Kormány rendelet,
- az önkormányzatnak a 126/2003. (VIII.15.) Korm. rend. szerinti hulladékgazdálkodási tervet kell készíteni.

A fenti jogszabályokban foglalt már hatályos és létező előírások mellett szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy az Országgyűlés a 110/2002. (XII.12.) számú OGY határozattal elfogadta az Országos Hulladékgazdálkodási Tervet, s e tervben

meghatározottakat a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 37. §. (1) bekezdése alapján a terület-és településrendezési tervek jóváhagyása, illetve más önkormányzati döntések meghozatala során érvényesíteni kell. Továbbá megjelent a települési szilárd hulladékok kezelésre szolgáló, általunk támogatott a minél nagyobb számban létesítendő, hulladékgyűjtő udvarok, hulladékgyűjtő szigetek , átrakó állomások kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X.29.) KvVM rendelet.

A település fejlesztésénél, a terv kidolgozásánál vizsgálni szükséges:

- a vízgazdálkodás, ár- és belvízvédelem helyzetét,
- a közműves vízellátás- és csatornázás helyzetét,
- a szennyvízelvezetés- és tisztítás megoldási lehetőségeit,
- a csapadékvíz elvezető rendszer jelenlegi helyzetét és fejlesztési lehetőségeit,
- a felszíni és a felszín alatti vízkészletek rendelkezésre állását és az azt veszélyeztető szennyező-forrásokat.

A helyi építési szabályzat környezetvédelmi előírásainak összhangban kell lenni az érvényes vízvédelmi jogszabályokkal, így különösen:

- A felszíni vizekbe csak a 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM rendelet 3. vízminőség-védelmi területi kategóriának (általánosan védett felszíni vízminőség-védelmi területek) megfelelő minőségű csapadékvíz és szennyvíz vezethető.
- A település szennyvizeit közcsatornába kell elvezetni a mindenkori hatályos előírások határértékeinek betartásával, melyek jelenleg a 204/2001. (X.26) Kormány rendelet által előírt küszöbértékek. Ha a terület nincs csatornahálózattal ellátva, zárt szennyvíztározóba kell a szennyvizeket gyűjteni, s elszállításukról gondoskodni kell.
- Rábaszentmihály község közigazgatási területe a 33/2000. (III.17.) Kormány rendelet szennyeződés érzékenységi besorolása szerint az „A" fokozottan érzékeny kategóriába tartozik.
- Rábaszentmihály község a 49/2001.(IV.3.) a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló Kormány rendelet alapján nitrát érzékeny területen fekszik, ebből kifolyólag mezőgazdasági tevékenység végzésénél a jogszabály előírásai az irányadók.

A dokumentációnak ki kell terjedni a település levegőtisztaság-védelmi helyzetére. Tájékoztatásul közöljük, hogy 2001. július 1-én hatályba lépett az új levegőtisztaság-védelmi jogszabály (mód. 21/2001. (II.14.) Korm. r. a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról), s a végrehajtási szabályozás is változott.

A településrendezési tervben vizsgálni kell a települési (közlekedési és üzemi) zajállapotokat, meg kell határozni a prognosztizált forgalomból várható közlekedési zajterheléseket, és a szükséges védelem módját. Tájékoztatásul közöljük, hogy hatályba lépett a 8/2002 (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésvédelmi határértékek megállapításáról.

A mezőgazdasági üzemi területek fejlesztésénél, új iparág telepítésénél felhívjuk a figyelmet a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 20/2001. (II.14.) Korm. rendeletben felsoroltakra, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól szóló 193/2001. (X.19.) Kormány rendeletre.

Fentieken túlmenően a helyi építési szabályzatnak és a településrendezési tervnek az általános és kötelező érvényű jogszabályoknak megfelelő tartalmúaknak kell lennie.

A településrendezési terv véleményezési eljárásában részt kívánunk venni, véleményünk kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kérünk a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészeket is.

Nyilatkozatunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló mód. 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (2) bekezdése szerinti eljárás keretében, mint megjelölt egyeztető, – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Tv. 92. § (2) bek.-ben biztosított 30 napos ügyintézési határidővel élve - adtuk ki.

Győr, 2004. április 19.

/ Varga Tibor /
osztályvezető

BELÜGYMINISZTÉRIUM
NYUGAT-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

220 / 2004
Üi.: Vargáné Poór Mária

Tárgy: Rábaszentmihály község településrendezési terve

HORVÁTH GÁBOR
polgármester

RÁBASZENTMIHÁLY

Tisztelt Polgármester Úr!

A település rendezési tervének készítésére vonatkozó szándéknyilatkozatukat megkaptam, tudomásul veszem, hogy elkészítették Rábaszentmihály község *településfejlesztési koncepcióját*, és azt a település képviselőtestülete 5/2004. (III.24.) számú határozatával elfogadta.

A településrendezési terv készítésével kapcsolatban - az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ /2/ bek.-e alapján - a következő általános követelményekre hívom fel a megbízó és a tervező figyelmét.

1. A rendezési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8.§-ában foglaltakra, miszerint
„A településrendezés során biztosítani kell a területeknek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét, figyelembe véve:
a) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
b) a népesség demográfiai fejlődését, a lakosság lakásszükségletét,
c) a lakosság fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a korlátozott képességűek igényeire, az oktatás, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
e) a környezet-, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
f) a lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, az ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékeltávolítás és -elhelyezés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
g) a honvédelem és a polgári védelem érdekeit,
h) a területtel és a termőföldel való takarékos gazdálkodást,

9022 Győr, Vörösmarty u. 10.
Telefon/Fax: (96) 328-787, 517-004 E-mail: tfi.gyor@axelero.hu

az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét."

2. A szerkezeti terv indoklásában társadalmi-gazdasági hatásvizsgálattal kell igazolni, hogy a terv eleget tett a fenti feladatoknak.

3. A terv feleljen meg a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Terv követelményeinek és vegye figyelembe a kistérségre, a megyére, illetve a régióra elkészült, illetve készülő fejlesztési koncepciókat, programokat, esetleg rendezési terveket. Az OTrT szerkezeti és övezeti előírásainak való megfelelést a tervben igazolni kell.

4. Javaslom figyelembe venni továbbá a Nemzeti Fejlesztési Terv munkadokumentumát, különösen annak 3-5 sz. prioritásait, amelyek részben a közúti közlekedéssel, részben az integrált településfejlesztéssel kapcsolatban lényeges szempontokat fogalmaznak meg. Ezeket a fejlesztési koncepcióba illetve a rendezési tervbe építve a következő években területfejlesztési pályázatok benyújtására, és ilyen alapokból történő támogatás elnyerésére nyújtanak lehetőséget.

5. A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§-a alapján a településeknek környezetvédelmi programot kell készíteniük és a szükséges intézkedéseket a tv. 27.§-a szerint a település fejlesztési koncepciójában és rendezési tervében rögzíteni kell.

6. Külön felhívom a figyelmet arra, hogy a település épített és természeti értékeinek vizsgálatát elvégezni, az ezzel kapcsolatos szabályozási követelményeket és teendőket megállapítani az erre vonatkozó 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet figyelembe vételével szíveskedjenek.

7. A tervdokumentáció tartalmazzon egy olyan kistérségi (környék) tervet, amely ábrázolja a szomszédos településekkel összefüggő funkcionális és szerkezeti kapcsolatokat, valamint az igazgatási határokon túlnyúló védőterületeket.

8. Felhívom a tervező figyelmét, hogy amennyiben a rendezési terv az OTÉK-ban foglaltaknál – a 111. § /2/ bek.-e szerint - megengedőbb követelményeket kíván rögzíteni, az erre vonatkozó igényeket megfelelő indoklással együtt a tervdokumentációban külön fejezetben kérjük bemutatni.

9. A tervet a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.) FVM rendelet értelmében munkaközi állapotban, a véleményezési eljárásra kiküldés előtt be kell mutatni a területi tervtanácson. Kérem, hogy a településfejlesztési koncepció alapján megállapított *tervezési programot* a tervtanácsra megküldendő anyaghoz csatolni szíveskedjenek.

10. Felhívom szíves figyelmét, hogy a tervezési szerződésben a leszállítandó példányszámnál vegyék tekintetbe, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 18/1999. (XII.13.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében megőrzésre az Országos Dokumentációs Központnak (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) is rendelkezésére kell bocsátani.

Végezetül megjegyzem, hogy a további eljárásban az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§-ában foglaltak szerint részt kívánok venni.

Győr, 2004. április 14.

Belügyminisztérium Területi Főépítész Győr

Keresztes Sándor
területi főépítész

Tér-Háló Kft. 9024 Győr, Babits M. u. 17/A.
Elõzetes vélemények

Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal
9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24
☎ 96/529-420 **Fax:** 96/317-537
✉ 9002 Győr, Pf.: 22

Ikt. sz.: 10.232/2004.
Üi.: Kanczler István

Tárgy: Rábaszentmihály-Kisbabot községek településfejlesztési terve

Csuzi Csaba úr
körjegyző
Polgármesteri Hivatal
Rábaszentmihály
Kossuth L. u. 32.
9135

Tisztelt Jegyző Úr!

Rábaszentmihály-Kisbabot községek készülő rendezési tervével kapcsolatosan az alábbi előzetes állásfoglalást adom:

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat kidolgozásának objektív akadálya nincs, azonban a településfejlesztési koncepció nem ad kellő alapot a Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal részére a témával kapcsolatos részletes állásfoglalás kidolgozásához. **A hatáskörünkbe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kívánunk venni.** Szükségesnek tartjuk a tervezés szakaszában is a tervezést alátámasztó munkarészek ismeretét. Véleményünk kialakításához a részletes tervdokumentációt és munkarészeket megküldeni szíveskedjenek.

A rendezési tervek elbírálásának alapját a termőföldről szóló többször módosított **1994. évi LV. törvény** vonatkozó előírásai, elsősorban annak V. fejezetében foglaltak képezik. A fenti jogszabály 44. § (1) bekezdése értelmében „termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni". A (2) bekezdés szerint „...átlagosnál jobb minőségű termőföld csak különösen indokolt esetben - helyhez kötött beruházás céljára - vehető igénybe. A 47. §. taglalja a helyhez kötött beruházás fogalmát. Azonban itt is kérjük a termőföld védelmére több alternatíva kidolgozását és a jobb minőségű termőföldek esetleges felhasználása tekintetében, pedig a legminimálisabb igénybevételt megtervezni szíveskedjenek.

A termőföldről szóló többször módosított 1994. évi LV. törvény hatálya alá nem tartozó ingatlanokkal kapcsolatosan a véleményezési eljárásban a földhivatal nem érdekelt, ezért észrevételt sem tesz.

Győr, 2004. április 14.

Tisztelettel:

Bolla Gyula
hivatalvezető

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA
SOPRONI IRODA

9400 Sopron Kossuth L. u. 26.
Levélcím:9401 Sopron Pf.: 123
Telefon: (99) 518-500
Telefax: (99) 518-518
Internet: www.nhh.org.hu

Ügyiratszám: SN-1661-1/2004
Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka
Telefon: 99-518-536
Melléklet:

Tárgy: Rábaszentmihály-Kisbabot községek településfejlesztési koncepciója

Hiv.szám.: -

Polgármesteri Hivatal

Rábaszentmihály
Kossuth L. u.32.

9135

A tárgyi ügyben –mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv– az alábbi állásfoglalást adom:

a hatáskörömbe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről 94.§ (1) bekezdés rögzíti, miszerint

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál –a külön jogszabályban meghatározott módon– biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy –államigazgatási szervként– a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető *saját* terveim és intézkedéseim nincsenek.
Tevékenységem -jogszabályban meghatározott- célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, az elektronikus hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

Az elektronikus hírközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére -egyebekben az elektronikus közigazgatás, a gyors információcsere és a távmunka eszközeként- jelentős hatású lehet. Az elektronikus hírközlés, az elektronikus távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat az előkészítésbe (a tervezésbe) vonják be úgy, hogy *azok* ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi elektronikus hírközlő hálózatok és a települések közötti -vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás- meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) elektronikus hírközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók (MATÁV, INVITEL, PANTEL, GTS-DataNet Távközlési Kft., ANTENNA-HUNGÁRIA) információit figyelembe venni.

A mobil elektronikus hírközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban -az érintett szolgáltatók bevonásával- szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

A kábeltévé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfelelően.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Rt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

Az elektronikus hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nhh.org.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi eszközök elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) **munkarészek** csatolásával.

Sopron, 2004. április 15.

Honyák Árpád
irodavezető

NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG * 20. * HIVATALA

Kapják:

1. címzett
2. irattár

3330-1/2004.

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: telepulestery@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Az 1997. Évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján az előzetes véleményeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek részére

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervével kapcsolatban

Államigazgatási szerv neve, címe:	Nyilatkozattevő személy(ek) neve:
Győri Hatósági Igazgatóság 9007 Győr, Pf. 500 13.	Kövi András kir. aljegyző hatósági tanácsos ktb. rendészeti igazgatókörzet

☐ A tervvel kapcsolatos vélemény és állásfoglalás:

Tisztelt Körjegyző Úr!

Megkeresésükre közlöm, hogy Rábaszentmihály – Kisbabot községek rendezési tervével kapcsolatban a Győri Hatósági Igazgatósággal észrevételt, javaslatot nincs.

☐ A tervvel kapcsolatos véleményt és állásfoglalást 15 napon belül írásban megküldjük

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: településterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervének
Előzetes véleményeztetési eljárásával kapcsolatban

☐ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában részt kívánunk venni

☐ A véleményünk kialakításához:

☐ Kérjük számunkra megküldeni a teljes tervdokumentációt

☒ Elegendő számunkra a tervek megtekintése

☒ A településrendezési terv véleményeztetési eljárásában nem kívánunk részt venni

Kelt:	Nyilatkozattevő aláírása:
Győr, 2004. április 13.	

Megjegyzés!

Kérjük szíveskedjenek:
- A nyilatkozatot nyomtatott betűvel kitölteni
- A megjelölni kívánt részeket X –el jelezni

A véleményezési eljárás folyamán a jóváhagyandó munkarészek megtekinthetők:
- A TÉR-HÁLÓ Kft. székhelyén 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
- Rábaszentmihály község Önkormányzata, 9135 Rábaszentmihály Kossuth L. u. 32.

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Tel/Fax: 96/519-321 E-mail: településterv@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr Baross G. u. 61-63.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
Tér-Háló Építésziroda

NYILATKOZAT

Az 1997. Évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) bekezdése alapján
az előzetes véleményeztetési eljárásban részt vevő
államigazgatási szervek részére
Kisbabot, Rábaszentmihály községek településrendezési tervével kapcsolatban

Államigazgatási szerv neve, címe:	Nyilatkozattevő személy(ek) neve:
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI MÚZEUMOK IGAZGATÓSÁGA 9022 GYŐR, SZÉCHENYI TÉR 5. ADÓSZÁM: 15366210-2-08	PERGER GYULA Megyei Múzeum-igazgató Helyettes

☐ A tervvel kapcsolatos vélemény és állásfoglalás:

A rendezési terv módosításához szakhatósági engedély kiadására a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Soproni Regionális Iroda (9400 Sopron, Kolostor u. 13.) jogosult.

Győr, 2004. április 9.

Perger Gyula
megbízott megyei múzeumigazgató

☐ A tervvel kapcsolatos véleményt és állásfoglalást 15 napon belül írásban megküldjük