

**Rábaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2015. (XI.11.) önkormányzati rendelete
Rábaszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervéről szóló 4/2006.(V.23.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Rábaszentmihály Község Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében Rábaszentmihály község Rendezési Tervéhez készített Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2006.(V.23.) rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A 4/2006. (V.23.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosul a TH 15-02-09 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M tervlapja szerint.**

2. §

A Helyi Építési Szabályzat 5. §. kiegészül az alábbiakkal:

Megnevezés:	Rajzi jel:
különleges terület	
mezőgazdasági üzemi területe	K mü

3. §

A Helyi Építési Szabályzat 18. §. kiegészül az alábbiakkal:

K mü – mezőgazdasági üzemi övezet

K mü $\frac{SZ}{4,5} \left| \frac{30/40}{-/-/3000} \right. \text{ — } 1,0$ **jelű építési övezet**

Megengedett használat	Mezőgazdasági zavaró tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás stb.) kapcsolatos épületek, építmények önkormányzati bio- és kistermelői gazdálkodással összefüggésben, nem nagyüzemi állattartási körülményekkel.
-----------------------	---

	Igazgatási és irodaépületek, szolgálati lakás Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Részleges közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	Betartandó előírások a HÉSZ 14.§-a szerint
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 3000 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 15 m Oldalkert mélysége: min. 10 m Hátsókert mélysége: min. 10 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	0,5
Egyéb előírások	A TH 15-02-09 munkaszámú tervdokumentáció SZ-1/M jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításnak zártnak, többszintesnek, elegendőnek kell lennie és gyorsan növekvő fa- és cserjefajokból kell állnia. Az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken történő elhelyezésénél az irányadó védőtávolságokat és más építési feltételeket be kell tartani.
A beépítettség legnagyobb mértéke	30 %

4. §

- (1) E rendelet 2015. kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is lehet alkalmazni amennyiben az az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.
- (2) A rendelet csak a **TH-15-02-09** munkaszámú tervdokumentáció **SZ-1/M** jelű szabályozási tervlapjával és a tervdokumentáció mellékleteivel együtt érvényes.

Horváth Gábor
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a képviselő-testület 2015. november 10.-i ülésén fogadta el. A rendelet az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, 2015. november 11. napján kihirdetésre került.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző