

# Tér- Háló Kft.

cím: 9024 Győr, Babits M. 17/A

tel.: 06-96-519-320

e-mail: [info@ter-halo.hu](mailto:info@ter-halo.hu)

## **RÁBASZENTMIHÁLY község rendezési tervének módosítása**

314/2012. (XI.8.) Korm. rend. szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban érkezett állásfoglalások ismertetése

### **Tervező**

**Juhász Balázs**

Településtervezés

TT 08-0481

**Leitner Attilai**

Tervező munkatárs

Készítette:

**Tér- Háló Kft.**

9024 Győr, Babits M. u. 17/A

e-mail: [info@ter-halo.hu](mailto:info@ter-halo.hu)

# Tér- Háló Kft.

cím: 9024 Győr, Babits M. 17/A

tel.: 06-96-519-320

e-mail: info@ter-halo.hu

Sorszám	Ügyirat száma	Véleményezésbe bevont szervezet	Tárgyi módosítás kapcsán adott vélemény
1.	GYD-02/201-2/2015.	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Végh Csaba Állami Főépítész	1. A tervezett módosítás célja a mezőgazdasági termelés és feldolgozás elősegítése, ami a falu alapvető funkciója, így a módosítási szándékot támogatom. A részletes szakmai véleményt az egyeztetés következő fázisában, a módosítási dokumentáció ismeretében tudom megadni. 2. Az egyeztetési eljárás további fázisában részt kívánok venni.
2.	GY-01D/EPH/2346-2/2015.	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A tervezett módosítás műemléki védettség alatt álló ingatlant nem érint. Érint viszont a 67293 törzsszámú régészeti lelőhelyet (052/9, 056, 75, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 hrsz). A régészeti örökség és műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015.(III.11.) Kormányrendelet 40. § (1) bekezdése értelmében „A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen örökségvédelmi engedély szükséges minden 30cm mélységet meghaladó földmunkához, tereprendezéshez.” Az érintett ingatlanokon a hivatalt az engedélyezési eljárásokba szakhatóságként be kell vonni. A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni.
	252-2/2015.	Győr- Moson- Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési és Területrendezési Iroda Gyárfás Henrietta megyei főépítész	A szerkezeti tervet érintő konkrét módosítással kapcsolatban előzetesen jelzem, hogy változtatással kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.
	GYR/047/01218-2/2015.	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Egészségfejlesztési, közegészségügyi és járványügyi Osztály	A megküldött dokumentumok alapján a tervezett módosításhoz hozzájárul.
	13622-1/2015	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A településszerkezeti terv és szabályozási terv módosításának majdani kidolgozása során általánosságban a 314/2012.(XI.8) Kor. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

# Tér- Háló Kft.

cím: 9024 Győr, Babits M. 17/A

tel.: 06-96-519-320

e-mail: info@ter-halo.hu

A területfelhasználás, övezeti előírások, szabályozási elemek tervezett módosításait, a folytatni kívánt tevékenységeket, azok környezetre gyakorolt hatásait részletesebben kell kidolgozni a véleményezési eljárás során, mely információk tükrében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kor. rendelet 1.§ (2) bekezdés bba.) pontja alapján szükségessé válhat környezeti vizsgálat lefolytatása.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011.(I.14.) VM rendelet, 5/2011. (I.14.) VM rendelet, 6/2011.(I.14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Rábaszentmihály község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/20002.(X.7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk, azonban jelezni kívánjuk az Önkormányzat felé, hogy az érintett ingatlanra bevezető 054 hrsz-ú út északnyugati oldalán található ingatlanok részei a HUFH20011 kódszámú, Rába elnevezésű kiemelet jelentőségű természet-megőrzési területnek valamint az Országos ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének. Az érintett ingatlanon folytatott tevékenység során biztosítani kell, hogy a Natura 2000 terület semmilyen módon ne sérüljön.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodásra vonatkozó munkarészt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény (továbbiakban:Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a felhatalmazó rendelkezésekben (438/2012. (XII.29.) Korm. rendelt és a Ht. 88. § (1) pontja szerinti végrehajtási rendeletek) foglaltaknak

# Tér- Háló Kft.

cím: 9024 Győr, Babits M. 17/A

tel.: 06-96-519-320

e-mail: info@ter-halo.hu

			<p>megfelelően kell kidolgozni.</p> <p>Zaj- és rezgésvédelmi szempontok: A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XIII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. A lakó- és zajtól védendő egyéb területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges.</p> <p>A hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.</p>
	1839-2/2015	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.
	VAG/EI/3675-2/2015	Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	„a tervezett módosítás erdőtervezett területet nem érint, a tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.” A véleményezés további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.
	35800/6219-1/2015.ált.	Győr- Moson- Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Illetékességébe eső vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett kifogást nem emel.
	UVH/UH/980/1/2015.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály	A község településfejlesztési Településszerkezeti és szabályozási terv módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
	08000/4894-1/2014.ált.	Győr- Moson- Sopron Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	„Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.” Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.
	CS/19791-2/2015.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	A módosítás a Nemzeti média- és Hírközlési hatóság Hatáskörébe tartozó érdeket nem sért. Ágazati jogszabályokon alapuló észrevételei figyelembe vétele mellett kifogást nem emel.
	HHI/4593-1/2015	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Az új településrendezési eszközökben a jelzett ingatlanok „közlekedési terület” területhasználati besorolása továbbra is biztosítja az elsődleges honvédelmi használatot. Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

# Tér- Háló Kft.

cím: 9024 Győr, Babits M. 17/A

tel.: 06-96-519-320

e-mail: info@ter-halo.hu

	GYF-01/1031-2/2015.	Győr- Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Tárgyi Rábaszentmihály településrendezési terv módosítása (TH-15-02-09) véleményezési eljárása során közigazgatási hatósági és talajvédelmi jogkörömet megvizsgáltam és az alábbi VÉGZÉST hoztam: Az ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.
	VEV/001/1651-2/2015	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály	A bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a településrendezési terv módosításával szemben. A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.
	Ikt.sz.: PV/1286-1/2015/5000	Pannon- Víztársaság Csornai Üzemeltetés	A község rendezési tervmódosítása ellen kifogást nem emelünk. A módosítás településen üzemeltetett közművet (ivóvíz, szennyvíz) nem érint.
	2246-2/2015.	Tét Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője	A tervezett és a tárgyi ingatlant érintő településrendezési terv módosítás fent idézett jogszabályoknak megfelelő, így annak bevezetése támogatható.
		Rábacsécsény Község Polgármestere	Megkeresésre tájékoztatásul közlöm, hogy Rábaszentmihály község településrendezési tervmódosításával kapcsolatban Rábacsécsény Község részéről kifogást nem emelünk, és az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.
	Ikt.sz.: 503-1/2015/KR	Kisbábóti Község Önkormányzata	A Rábaszentmihály község településrendezési terv módosításával kapcsolatos véleményezési anyagát áttanulmányoztam, kifogásom, észrevételem nincs. Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.
			<b>Gy150828</b>