

**Rábaszentmihály
Szabályozási tervmódosítás
2019. október
Egyszerűsített eljárás
Véleményezési tervdokumentáció
TH-19-02-23**

Felelős tervező: Németh Géza
TT/1É 08/0065/08

Tervező munkatárs: Leitner Attila
É3-08-0386/2005

Szabó Roland
településmérnök

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt
K-1d-1/08-0102

Közműtervező: Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor
TK/1 05-0480

Tartalomjegyzék

1	TERVEZÉSI FELADAT	3
1.1	ELŐZMÉNYEK	3
1.2	A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA	4
1.2.1	A településrendezési termódosítás által érintett területek	4
1.2.2	A településrendezési terv módosításának célja	4
1.3	MELLÉKLETEK	4
1.3.1	Főépítési feljegyzés a településrendezési termódosítás tartalmi követelményeiről	4
2	TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	5
3	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	5
4	A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	5
4.1	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	5
4.1.1	TH-19-02-23 sz. dokumentáció	5
4.1.2	Rendelettervezet	5
4.2	LEÍRÁS	7
4.2.1	A szabályozás alapelvei	7
4.2.2	A szabályozási terv módosítás várható hatásainak bemutatása	7
4.2.3	A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai	7
4.3	KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK	8
4.3.1	Tájrendezési javaslat	8
4.3.2	Környezetalakítási javaslat	8
4.3.3	Közlekedésfejlesztési javaslat	15
4.3.4	Közműfejlesztési javaslat	15
4.3.5	Elektronikus hírközlés (távközlés, műsorszórás)	15
4.4	EGYÉB ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK	15
4.4.1	Örökségvédelem	15
5.	TERVJEGYZÉK	16

1 TERVEZÉSI FELADAT

1.1 ELŐZMÉNYEK

Rábaszentmihály község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2004-2006 évek folyamán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva elkészítette a település közigazgatási területére vonatkozó, addig hiányzó településrendezési tervet.

Az 1997. évi LXXVIII törvény (a továbbiakban építési törvény), illetve az azt módosító 1999. évi CXV. törvény értelmében a rendezési tervet településfejlesztési koncepcióval (továbbiakban: koncepció) kell megalapozni. A rendezési terv előzményeként elkészült a község településfejlesztési koncepciója, melyet a képviselőtestület az **5/2004. (III.24.)** számú képviselőtestületi határozattal elfogadott.

Rábaszentmihály község önkormányzatának képviselőtestülete 2006-ban hagyta jóvá a település településszerkezeti és szabályozási tervét. A településszerkezeti tervet a **6/2006. (IV.25)** számú önkormányzati határozattal, a szabályozási tervet a **4/2006.(V.23.)** számú önkormányzati rendelettel hagyták jóvá.

Az azóta eltelt időben egy alkalommal került sor a településrendezési terv módosítására, amelyet a **9/2015. (XI.11.)** számú rendelettel hagyták jóvá a képviselő testület.

A fenti dokumentációkat cégünk a Tér-Háló Kft. készítette.

2019. évben egy gazdasági terület besorolású állattartó telepre vonatkozóan érkezett kérelem az önkormányzathoz, miszerint a már megvalósult és jövőbeli fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében az érintett terület beépíthetőségét növelni kívánják. Az önkormányzat támogatja a vállalkozás fejlesztési elképzeléseit.

Rábaszentmihály település önkormányzatának képviselőtestülete ennek megfelelően úgy döntött, hogy a község településrendezési tervét erre a területre vonatkozóan módosítani kívánja.

A korábban elfogadott fejlesztési koncepcióban megfogalmazott fő fejlesztési elképzeléseknek, a jelenleg tervezett módosítás megfelel, így nincs szükség a településfejlesztési koncepció módosítására.

A tervezési feladat a szabályozási tervmódosítás elkészítése, a hozzá tartozó szakági munkarészekkel együtt.

A területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosításának elkészítésével az önkormányzat cégünket, a Tér-Háló Kft.-t bízta meg.

Jelen terv készítésénél figyelembe vettük az alábbi előzményeket:

- Országos Területrendezési Terv (2003. Évi XXVI. törvény) és módosítása
- Győr-Moson-Sopron Megye Rendezési Terve 2019.
- Rábaszentmihály Rendezési Terve 2006. (és hatályos módosítása)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján a tervezett módosítás egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható. Jelen dokumentáció a településrendezési tervmódosítás 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti véleményezési szakaszhoz elkészített anyaga.

1.2 A TERVEZÉSI FELADAT MEGHATÁROZÁSA

1.2.1 *A településrendezési tervmódosítás által érintett területek*

Jelen tervdokumentáció Rábaszentmihály következő részeire vonatkozik:

- a 0126/10 és 0126/11 hrsz.-ú területek

1.2.2 *A településrendezési terv módosításának célja*

A 0126/10 és 0126/11 hrsz.-ú Gip-2 övezetbe sorolt ingatlanok beépíthetőségének növelése

A fenti ingatlanok egy sertéstenyésztéssel foglalkozó vállalkozás tulajdonában vannak. A vállalkozás az alkalmazott technológiájának fejlesztése és a meglévő, a technológiát kiszolgáló (pl. géptároló) épületek bővíthetősége érdekében a jelenleg megengedett 30 %-os beépíthetőséget növelni szeretné, mivel a beépítés mértékét a már meglévő épületek szinte teljesen kihasználják.

Feladat: a szabályozási terv és a HÉSZ módosítása

1.3 MELLÉKLETEK

1.3.1 *Főépítész feljegyzés a településrendezési tervmódosítás tartalmi követelményeiről*

2 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Rábasantmihály község képviselőtestülete a **5/2004. (III.24.)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el a község településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson- Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítására nem volt szükség.

3 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

A településszerkezeti terv nem módosul.

4 A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

4.1 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

4.1.1 *TH-19-02-23 sz. dokumentáció*

SZ-2/M számú Szabályozási terv M=1:2 000 felbontású

4.1.2 *Rendelettervezet*

Rábasantmihály község Önkormányzatának képviselőtestülete
.../...(...) Ök. sz. Rendelet tervezete

a 4/2006.(V.23.) Ök. sz. rendelettel jóváhagyott Rábasantmihály Helyi Építési szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról.

Rábasantmihály község Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Korm. Rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1§ Rábasantmihály Község Képviselőtestületének 4/2006. (V.23.) számú önkormányzati rendeletében Rábasantmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (továbbiakban: HÉSZ) megállapított „Szabályozási terv „SZ-2” jelű tervlapja helyébe a rendelet **1. melléklete szerinti „SZ-2/M” tervlapon „tervezési terület határa” jellel határolt területre vonatkozóan az „SZ-2/M” tervlap lép.**

2§ A HÉSZ 16.§ kiegészül az alábbi szövegrésszel:

G ip - 3

SZ	50/25
9,0	2500

1,5 jelű építési övezet

Megengedett használat	Mezőgazdasági nem jelentős zavaró tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás stb.) kapcsolatos épületek, építmények Igazgatási és irodaépületek, szolgálati lakás, üzemanyagtöltő Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Részleges közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	Betartandó előírások a HÉSZ 14.§-a szerint
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 2500 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 5 m Oldalkert mélysége: min. 5 m Hátsókerth mélysége: min. 5 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,5
Egyéb előírások	A TH-19-02-23 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2/M jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli beültetési kötelezettség került előírásra. A beültetési kötelezettséggel érintett területen belül a növényzetnek zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növe fa- és cserjefajokból kell állnia.
A beépítettség legnagyobb mértéke	50 %
A megengedett építménymagasság	Maximum 9,0 m

3§ Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 15. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Rábaszentmihály község képviselőtestületének **4/2006.(V.23.)** számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

Az **SZ-2/M** Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az **SZ-2** jelű Szabályozási terv hatályát veszti.

4§ Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

.....
jegyző

.....
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: Rábaszentmihály, 2019

.....
jegyző

4.2 LEÍRÁS

4.2.1 *A szabályozás alapelvei*

A tervezési területen belül alapvetően csak a beépíthetőség mértékének emelése volt a cél a meglévő és tervezett, a vállalkozás működéséhez, fejlesztéséhez szükséges épületek, építmények elhelyezése céljából.

A tervezett fejlesztések érdekében a tervezési területre vonatkozóan egy új övezettel egészítjük ki a Helyi Építési Szabályzatot, a területet Gip-2 övezetből Gip-3 övezetbe soroljuk át. Mivel a technológia fejlesztése során létrejött új épületek Big Dutchman technológia szerinti kialakításúak, az állattenyésztés már teljesen zárt rendszerben történik, a tevékenység nem jelent jelentős mértékű zavarást a környezetére vonatkozóan. Ennek megfelelően az övezet besorolható az OTÉK szerinti egyéb ipari övezetbe. Ennek az övezetnek az OTÉK-ban rögzített határértékei alapján a tervezett beépítés mértéke 50 %-ban kerül meghatározásra, a minimális zöldfelület nagysága 25 %. A terület határán jelölt kialakítandó védőfásítás helyett beültetési kötelezettséget jelöltünk ugyanabban a méretben, a hatályos jogszabályoknak való megfeleltethetőség érdekében.

4.2.2 *A szabályozási terv módosítás várható hatásainak bemutatása*

A beépítésre szánt területek nagysága a településen változatlan marad.

A tervezési területen belül biztosított lesz a vállalkozás számára a szükséges fejlesztésekhez kapcsolódó épületek megvalósítása.

4.2.3 *A szabályozási terv módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai*

A szabályozási tervmódosítás előírásai a jelenleg hatályos szabályozási tervhez képest további önkormányzati pénzügyi kötelezettségvállalással nem járnak.

4.3 KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

4.3.1 *Tájrendezési javaslat*

A hatályos településrendezési terv Tájrendezési javaslat fejezetében részletesen ismertetésre kerültek a terület természeti adottságai, tájképi értékei. A növényalkalmazásra vonatkozó javaslatok jelen módosítás során is érvényesítésre kerültek.

A tervezési terület telkei külterületi ingatlanok, jelenleg is beépítésre szánt gazdasági területként funkcionálnak.

A telephely nem esik vízbázis vagy barlang védőövezetébe.

A tervezési terület Natura 2000 közösségi jelentőségű hálózat területét, védett természeti területet nem érint, valamint nem része az Országos Ökológiai Hálózat magterületének.

A településrendezési tervben a tervezési területen belül a beépítés mértékének növelése tervezett. A terület határán a telepítendő fasor helyett a hatályos jogszabályoknak megfelelő beültetési kötelezettséggel érintett terület került kijelölésre, azonos méretben.

Mivel a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitás érték szintentartását igazoló számítás nem szükséges.

A tervezési területen tervezett módosításnak tájrendezési vonatkozása nincs.

4.3.2 *Környezetalakítási javaslat*

A hatályos településrendezési eszközökben –köztük a helyi építési szabályzatban (HÉSZ) - megfogalmazott környezeti feltételek jelen módosítás során is betartandók, a fejezet csak kiegészíti a módosításra vonatkozóan azokat.

A tervezett fejlesztések a lehető legkisebb környezetterheléssel valósítandóak meg. A maximális zaj- és levegőszennyezettségi határértékek a hatályos jogszabályok alapján, a helyi építési szabályzatban is rögzítésre kerülnek. A megfelelő védőterületek, védőzöld-sávok kialakításáról gondoskodni kell.

4.3.2.1. Víz

A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében: fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település. A terület vízgazdálkodását nem befolyásolják negatívan a szabályozási terv alapján megvalósítható építmények elhelyezése.

A tervezési terület felszín alatti vízbázis védőidomát nem érinti, közvetlen közelében vízkivételi létesítmény nem található.

A szennyvíz kezelése, valamint a hulladék folyamatos elszállítása és feldolgozása esetén a területen környezetszennyező anyagok nem maradnak vissza. A szennyvíz zárt szennyvízgyűjtő aknában kerül elhelyezésre, majd engedéllyel rendelkező átvevő szállítja el.

A tetőzetekre hulló csapadékvíz saját telken belül kerül gyűjtésre és szikkasztásra.

Veszélyes hulladéknak minősülő anyagok gyűjtése zárt, fedett térben zárt edényzetekben történjen.

A felszín alatti víz (talajvíz) szennyezettségéről nincs tudomásunk. Kármentesítésre, különleges műszaki beavatkozásra a területen nincs szükség.

A tervezési területen belül elhelyezhető létesítmények - a kialakítandó üzemeléstechológia alapján - havária esetén is alacsony kockázati szintűek.

A csapadékvíz elvezetésénél műtárgyak (olaj- és hordalékfogó) beépítésével gondoskodni kell, hogy szennyező anyag ne juthasson a talajba.

4.3.2.2. Levegő

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások Az alábbi hatásokkal járnak:

A tervezési terület Rábászentmihály DK-i részén található.

A tervezési területtől É-i, D-i, K-i és Ny-i irányban mezőgazdasági terület húzódik. A DNy-i irányban mezőgazdasági üzemi terület van.

A legközelebbi épületek a Rákóczi utca belterületi szakaszán lévő 126. és 90. hrsz. alatti lakóépületek. A terület falusias lakóterület.

A terület légszennyezési besorolása a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján:

A légszennyezettség agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint Rábászentmihály település a 10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat légszennyezettségi zónába tartozik.

SO ₂	NO ₂	CO	PM ₁₀	Benzol	Talaj-közeli Ózon	PM ₁₀				
						Arzén	Kadmium	Nikkel	Ólom	Benz(a)-pirén
						As	Cd	Ni	Pb	BaP
F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A zónák típusai (5. melléklet a 4/2011. (I. 14.) VM rendelethez)

- *A csoport:* agglomeráció: az Lvr. szerint.
- *B csoport:* azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűrészatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűrészatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
- *C csoport:* azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűrészatár között van.
- *D csoport:* azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.
- *E csoport:* azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- *F csoport:* azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- *O-I csoport:* azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.
- *O-II csoport:* azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a

hosszú távú célként kitűzött koncentráció értéket.

Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

A terület levegőjének minőségét globális, regionális és lokális hatások együttesen alakítják. Globális hatások a vizsgált kis térség levegőminőségét a környező térségekhez képest nem változtatják, eredményük az egész országra jellemző háttérszennyezettséget alakítják.

A területen belüli építési tevékenységek során várható levegőterhelés

Az építési munkát végző munkagépek- valamint a szállító járművek származó működéséből légszennyező anyagok lesznek hatással a levegőkörnyezetre.

Az építési munkálatokból eredő légszennyezés időszakosan lép fel az építési területén, valamint az építőanyagok szállításához igénybe vett utak melletti területeken.

A munkálatok miatt a környezet porterhelésének, valamint a munkagépek és járművek üzemeltetéséből származó, kipufogógázukban lévő légszennyező anyagok koncentrációjának átmeneti növekedésével kell számolni.

A képződő por a munkaterület közelében kiülepszik normál meteorológiai körülmények között.

A por nagyobb távolságra való elhordása csak erős szél és száraz időjárás esetén következhet be, azonban ilyen esetekben a porképződéssel járó munkafolyamatokat szüneteltetni kell.

A kiporzás csökkenthető a szállítójárművek takarásával, valamint ahol a technológia engedi, a felület nedvesítésével, esőtetéssel.

A munkagépek működése során légszennyező anyagok kerülnek a levegőbe. Kipufogógázuk különböző koncentrációban tartalmaz szén-monoxidot, nitrogén-oxidot, kormot és szénhidrogéneket. Az anyagszállítások hatása a munkaterületek, illetve szállítási utak néhány tíz méteres környezetében lesz észlelhető.

A kivitelezés során a földmunkák, a tereprendezés, a felületi porzás, valamint a szállítási tevékenységek levegőszennyeződést eredményeznek. Légszennyező anyagok lehetnek: szén-monoxid, nitrogén-oxidok, kén-dioxid, por, korom. Az építési munkálatok során főként diffúz jellegű emissziókkal kell számolni, amelyek elsősorban az alapozáskor levegőbe kerülő porból, esetlegesen az építőanyagokból felszabaduló ugyancsak szilárd szennyezőkből, valamint az alkalmazott munkagépek működése során a kipufogógázban megjelenő gáz, folyadék és szilárd kibocsátásokból jönnek létre. A fellépő hatások átmeneti jellegűek és csak az építkezés fázisában jelentkeznek.

A munkagépek által kibocsátott szennyezőanyagok a levegő minőségére csekély hatással bírnak, a légtérben rövid időn belül felhígulnak.

Tapasztalati adatok alapján kijelenthető, hogy a telephelyen építhetőhöz hasonló volumenű építmények építésekor a levegőtisztaság védelmi követelmények teljesülnek, azonban a környezeti elem védelme érdekében bizonyos intézkedések betartása indokolt.

Az építési tevékenység során, levegő porterhelésének csökkentésére tett intézkedések

- Az építési műveletek végrehajtásánál figyelembe vételre került, hogy a hasznosítható anyagok hasznosításáról gondoskodni kell.
- A talaj kitermelési munkálatok végét lehetőleg szélcsendes időben kell végezni. Erősen szeles időben a lehetséges porképződés miatt a munkavégzést kerülni kell.
- Az inert hulladékok szállítását csak ponyvával fedett, vagy zárt teherautókon lehet megoldani.
- A keletkező hulladékok elszállítását burkolt útvonalakon kell végezni.

- Megfelelő logisztikai szervezéssel el kell érni azt, hogy a szállítójárművek minél rövidebb ideig tartózkodjanak az építési területen, üresjáratukat kerülni kell.
- A szállítás, helyszínen történő anyagmozgatás idején a porterhelés minimalizálása érdekében szükség szerint az anyagokat nedvesíteni kell.
- A munkaterület pormentesítéséről folyamatosan gondoskodni kell.
- A hulladékok gyűjtését szelektíven kell megoldani. A könnyű frakciójú hulladékokat szél által történő elhordás ellen konténerben kell gyűjteni.

Építés ideje alatt a munkagépek kipufogó gázai, a földmunkák és a földes utak felporzása okozhat légszennyezést. Az építési területen csak olyan, a szabványoknak, országosan előírásoknak megfelelően vizsgáztatott munkagép dolgozhat, amelynek szennyezőanyag kibocsátása megfelel az előírásoknak. A munkaterületen (várakozás, rakodás) kerülni kell a motorok üres járatását.

A kipufogógáz kibocsátás az építési munkálatok idejére korlátozódik, a telepítés helyétől távolabb jelentősen lecsökken, a levegő elviselhető mértékű minőség romlását okozza. E kibocsátások viszonylag kis kiterjedésűek, és időben korlátozottak, hatásuk időszakosan terhelő, a hatás időleges, az építési munkák befejezésével megszűnik.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból az építési tevékenységek elsősorban a telepre korlátozódó légszennyezéssel, csapadékhiányos időszakban elsősorban porképződéssel járhatnak. Az egyes munkagépek és erőgépek (elsősorban diesel üzemű) kipufogó gázai légszennyező anyagokkal szennyezik a légtér (NO_x, CO, C_nH_n, szilárd). Tekintettel a munkák időszakos jellegére és rövid időtartamára, a fellépő környezetterhelés nem számottevő.

A munkagépek többsége diesel üzemű. A munkálatokat végző gépjárművek érvényes környezetvédelmi zöldkártyával rendelkeznek.

Az építési tevékenységek levegőtisztaság-védelemre gyakorolt környezeti hatása létező, de elviselhető terhelést jelent.

Az állattartó épületek fűtése a meglévő szociális- és géptároló épületen belül üzemelő 80 kW-os fatüzelésű kazánról van megoldva.

Az állattartásból, valamint trágyakezelésből adódó bűzhatás

A sertés telepen malac előállítás, sertés nevelés és hizlalás folyik. Az üzemelés során fellépő emissziók jellegzetes típusa a bűzhatás.

Egy épületen belül vannak az anyakocák, fiatzatolás, malacnevelés és a hizlalás. Vagyis ezen épület funkcióval biztosított, hogy az épületbe bekerülő koca illetve épületen belül megszületendő malac, élete végéig az épületen belül éli életét.

Az épületen belül az állattartás közben keletkező hígtrágya a rács padozat alatti laguna rendszerekben gyűlik. A lagunákból a hígtrágya zárt trágya elvezető csatornából az átemelő aknába és onnan szintén zárt nyomott csatornarendszeren keresztül kerül a hígtrágya tárolóba. Az épület istálló helyiségeinek megfelelő szellőztetését szabályozható fordulatszámú ventilátorokkal biztosítják. A ventilátorok által szállítandó levegő mennyisége a külső és belső hőmérséklet által szabályozott, amelyhez Big Dutchman típusú kürtőbe épített ventilátorokat használnak. Viszonylag nagy átmérő és alacsony nyomás mellett, kis fordulattal, de nagy légszállítással. A kürtők a tetősík fölött a tetőgerinccel párhuzamosan helyezkednek el.

Az állattartás fő környezetvédelmi vonatkozása az állat anyagcseréjéhez kapcsolódik, melynek során az állat takarmányt fogyaszt és emészt, majd a felesleget üríti, melynek következményeként tápanyagokban gazdag trágya keletkezik. Elsősorban a trágya minősége és összetétele, valamint a trágya tárolása és kezelése határozza meg, hogy milyen kibocsátásokkal kell számolnunk a nagyobb létszámú állattartás kapcsán. A sertéstelepi diffúz levegőszennyezés bűz forrásai az istálló épületek.

A szagkibocsátás meghatározását olfaktometriás vizsgálattal végzik. Az eredmény SZE/m³ mértékegységgel adható meg, amely az alábbiak szerint értelmezhető.

1 SZE/m³: az a szaganyag mennyiség, amely 1 m³ neutrális levegőben szagérzetet vált ki a vizsgálatot végző személyek 50 %-ánál.

A szagérzet az alábbi kategóriákba sorolható

Szagérzet	Szagegység SZE/m ³
szagküszöb	1
csekély	3-10
közepes	10-50
erős	50-100
nagyon erős	100-500
elviselhetetlen	>500

Az istállószagot irodalmi adatok szerint mintegy 136 féle illékony vegyület keveréke okozza, amelyek a takarmányból, bélsárból, vizeletből, verejtékből, nyálból szabadulnak fel.

Az istállók levegőjét az alábbi főbb anyagok szennyezhetik:

- CO₂: fő forrása az állatok anyagcseréje, de a hosszabb ideig az ólban felgyülemlt trágya bomlástermékeként is jelentkezhet.
- NH₃: a vizelet és bélsár mikrobiális bomlásterméke, amely már közvetlenül ürítés után megjelenik. Koncentráltabb mennyiséget a vizelet tartalmaz.
- H₂S: szulfát redukcióból és olyan szerves vegyületek bomlásából keletkezik, amelyek redukált formában tartalmazzák a ként. (Pl.: a trágyaelvezető rendszer eldugulása miatt a rendszerben hosszabb ideig „pangó” trágya bomlásterméke, melynek a feldúsulása veszélyes a gondozókra és az állatokra egyaránt.) Néhány jelentősebb vegyület szagküszöb értékei láthatók az alábbi táblázatban:

Vegyület	Szagküszöb koncentráció ppm
Ammónia	20
Monometil-amin	0,02
Dimetil-amin	0,05
Szkatol	3
Kén-hidrogén	0,1

Az épületek folyamatos szellőztetésével a keletkező bűzös vegyületek az épületek környezetében érzékelhetők. A bűz kibocsátás hatásterületének meghatározása a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a 4/2011.(I.14.) VM rendelet szerint történt. A számítások „A légszennyező források hatásterületének becslése” program felhasználásával készültek.

A programot készítette Dr. Nagy Tibor és Légrádi Attila

A telephely bűzkibocsátása a számítások alapján, 5 SZE/m^3 47 méterben határolható le, 3 SZE/m^3 78 méterben határolható le.

A hatásterület, ahol 1 sze/m^3 szagküszöb érték alá csökken a bűz koncentráció a diffúz forrás geometriai középpontjától számított 173m sugarú körrel meghatározott területen határolható le.

Levegőbe történő kibocsátások csökkentése

A telephelyen a szellőztető rendszerek két fő formája üzemel, a mesterséges illetve a természetes. A mesterséges rendszerek ventilátor használatával mozgatják a levegőt, míg a természetes megoldásoknál az épület környezetében a konvekciós áramlások teszik ugyanezt.

A természetes szellőzéssel ellátott épületekből esetenként előfordulhatnak a szél által előidézett magas koncentrációjú gáz kibocsátások. A mesterséges szellőztető rendszereket a szerint csoportosíthatjuk, hogy az épületen belüli légnyomás hogyan viszonyul a külső légnyomáshoz. Jelen esetben a ventilátorok kifújják a levegőt az épületből, így elszívó rendszerű szellőztetésről beszélünk. A ventilátorok légszállítási teljesítményének hőmérséklet-szabályozott változtatásával a légbejők nyitása-zárása is szabályozott.

A tervezett technológia káros légszennyezést a környezetben nem okoz.

4.3.2.3. Föld- és talajvédelem

A tervezési területek felszíni szennyeződésre fokozottan érzékenyek, ezért különös figyelmet kell fordítani a hulladék, és a szennyvízkezelés környezetkímélő megoldásaira.

A területeken a megfelelő szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetés kialakítása, a hulladéktárolás, illetőleg a burkolt felületek kialakítása kellő biztosítékot szolgáltatnak a talajszennyezés kizárására. A talajra, mint környezeti elemre gyakorolt hatás a tervezett létesítmények esetében semlegesnek minősíthető.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény és a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény továbbá 46/1997. (XII.29) KTM rendelet értelmében a tervezési területeken a kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

Kivitelezési munkák esetén a kialakítandó objektumok mellett nagy tömegű munkagépek elhaladásával, ennek következtében kedvezőtlen mértékű talajtömörődéssel kell számolni. A munkák befejezését követően, a munkaterület átadását megelőzően el kell végezni az érintett területek rekultivációját, a talaj fellazításával, korábbi állapotának helyreállításával.

Mindennemű beruházás megvalósítása során a beruházó, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a szennyeződésmentes termőréteg megmentéséről. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A humusz felhasználásáról a területeken tervezett beruházások megvalósítása során humuszgazdálkodási tervet kell készíteni, és erről talajtani szakvéleményt kérni az illetékes hatóságtól.

4.3.2.4. Klíma, éghajlati viszonyok

A tervezett módosítás a terület klímájában érzékelhető változást nem okoz.

4.3.2.5. Élővilág

A tervezett módosítások a környező élővilágra nincsenek érdemi hatással.

4.3.2.6. Épített környezet

A tervezett módosítás az épített környezetet nem befolyásolja kedvezőtlen módon.

4.3.2.7. Zaj és rezgésvédelem

A területeken kialakításra kerülő létesítményekre vonatkozó zajterhelési határértékek megállapításánál a zaj és rezgésvédelemről szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendeletben foglaltak betartandók. A zajkibocsátási határérték megállapításánál e rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A tervezési területeken fellépő építési munkák közben az építés idején zajjal és porral lehet számolni, de ez viszonylag rövid ideig tart, lokális és időszakos jellegű.

4.3.2.8. Hulladékgazdálkodás

A tervezési területeken belül építési beruházások megvalósítása, valamint a működés során a következő táblázatban felsorolt, EWC kódszámú és megnevezésű (a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet alapján) hulladékokkal kell számolni jelentősebb mennyiségben:

15 01 02	papír és karton csomagolási hulladékok
15 01 02	műanyag csomagolási hulladékok
15 01 03	fa csomagolási hulladékok
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok
16 06 02*	nikkel – kadmium elemek
16 06 03*	higanyt tartalmazó elemek
17	Építési és bontási hulladékok teljes spektruma
19 08 09	olaj-víz elválasztásából származó zsír - olaj keverékek
20 01 01	papír és karton
20 01 02	üveg
20 01 08	biológiailag bomló konyhai és étkezdei hulladék
20 01 27*	veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták
20 01 28	festékek, tinták, ragasztók és gyanták, amelyek különböznek 20 01 27*-tól
20 03 01	egyéb települési hulladékok
20 03 07	lom hulladék
20 03 09	közelebről nem meghatározott lakossági hulladék

A keletkező veszélyes hulladékok kezelését a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet és a 309/2014 (XII.11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

A keletkező települési hulladékok kezelését a 2014. évi CLXXXV a települési hulladékokkal kapcsolatos Korm. rendelet szerint kell végezni.

A keletkező hulladékok nyilvántartása a 164/2003. (X.26.) Korm. rendelet előírásai szerint történjen.

A veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtőeszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanítása vonatkozó rendeletek betartására. A hulladékkezelést teljes körű szelektivitással kell végezni. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok azok szállítását és ártalmatlanítását csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező vállalkozások végezhetik.

4.3.3. Közlekedésfejlesztési javaslat

A tervezett módosítások közlekedésfejlesztési igénnyel nem járnak. A telkek feltárása a határos kialakult közterületek felől biztosított.

4.3.4. Közműfejlesztési javaslat

A tervezett módosítások közműfejlesztési igénnyel nem járnak.

4.3.5. Elektronikus hírközlés (távközlés, műsorszórás)

A tervezési területek a távközléssel illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemek nem érintik.

4.4. EGYÉB ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

4.4.1. Örökségvédelem

A tervezett módosítással érintett területek közvetlenül nem érintenek épített örökségi értékeket. A tervezési területek környezetében műemlék nem található.

A tervezési terület régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint, a legközelebbi régészeti lelőhelyek legközelebbi pontjai kb.200 m távolságban találhatóak:

10. lelőhely. Tajtova délnyugati dombja.

Régészeti jelenségek: Felszíni telepnyom, középkor.

Helyrajzi számok: 057-063; 052/7-8; 88/3-8; 87.

17. lelőhely. Tajtovai homokbánya (A lelőhely másik neve: Tajta-domb).

Régészeti jelenségek: Csontvázas temető, ismeretlen kor. Bizonytalan jellegű lelet; őskor, római kor. Felszíni telepnyom; őskor, középkor.

Helyrajzi számok: 067/1, 070/13.

Az építéssel összefüggő földmunkák során, az eddig feltárt és az ezután az építés során előkerülő, régészeti lelőhelyek feltárásáról és védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik.

A tervezett módosítás az örökségi értékeket nem érinti hátrányosan.

Irodalomjegyzék

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve VÁTI

OTrT VÁTI

Sertés tartó épület építése Építési engedélyezési dokumentáció környezetvédelmi tervfejezet

5. TERVJEGYZÉK

SZ-2/K	Szabályozási terv - Kivonat	M 1:2 000
SZ-2/M	Szabályozási terv - Módosítás	M 1:2 000