

Rábaszentmihály Község Képviselő-testületének
6/2020.(IX.2.) önkormányzati rendelete

a 4/2006.(V.23.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Rábaszentmihály Helyi Építési szabályzata és a Szabályozási Terv módosításáról.

Rábaszentmihály Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Korm. Rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Rábaszentmihály Község Képviselő-testületének 4/2006. (V.23.) számú önkormányzati rendeletében Rábaszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről (továbbiakban: HÉSZ) megállapított TH-04-02-02 munkaszámú „Szabályozási terv „SZ-2” jelű tervlapja helyébe a rendelet **1. melléklete szerinti TH-19-02-23 munkaszámú „SZ-2/M” tervlapon „tervezési terület határa” jellel határolt területre vonatkozóan a TH-19-02-23 munkaszámú „SZ-2/M” tervlap lép.**

2.§ A HÉSZ 16.§ kiegészül az alábbi szövegrésszel:

G ip - 3 SZ 50/25 1,5 jelű építési övezet
9,0 2500

Megengedett használat	Mezőgazdasági nem jelentős zavaró tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás stb.) kapcsolatos épületek, építmények Igazgatási és irodaépületek, szolgálati lakás, üzemanyagtöltő Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek
A közművesítettségre vonatkozó előírások	Részleges közművesítettség
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 42. §-ban felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
A megengedett szennyezettségi határértékek	Betartandó előírások a HÉSZ 14.§-a szerint
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 2500 m ²
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 5 m Oldalkert mélysége: min. 5 m Hátsókert mélysége: min. 5 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,5

Egyéb előírások	A TH-19-02-23 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2/M jelű tervén jelölt helyeken és méretben telken belüli beültetési kötelezettség került előírásra. A beültetési kötelezettséggel érintett területen belül a növényzetnek zártnak, többszintesnek, elegyesnek kell lennie és gyorsan növé fa- és cserjefajokból kell állnia.
A beépítettség legnagyobb mértéke	50 %
A megengedett építménymagasság	Maximum 9,0 m

3.§ Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 15. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Rábасzentmihály község képviselőtestületének **4/2006.(V.23.)** számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

A **TH-19-02-23 munkaszámú SZ-2/M** jelű Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az **TH-04-02-02 munkaszámú SZ-2** jelű Szabályozási terv hatályát veszti.

4.§ Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

Berczkiné dr. Kovács Piroska
Berczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző



Horváth Gábor
Horváth Gábor
polgármester



Kihirdetési záradék:

E rendeletet Rábасzentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 1-i ülésén fogadta el. Kihirdetve a helyben szokásos módon, 2020. szeptember 2. napján.

Berczkiné Dr. Kovács Piroska
Berczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

