

**Rábaszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2014.(VIII. 6.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(III.18.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról

Rábaszentmihály Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban:Mötv.) 109.§ (4) bekezdésében, valamint a Mötv. 143.§. (4) bekezdésében foglaltakra a következőket rendeli el

1.§ Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013.(III.18.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdését követően kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

A vagyonkezelői jog létesítése, ellenértéke és ingyenes megszerzése

12/A. §

- (1) A rendelet 3. melléklete tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan vagyonkezelői jog létesíthető.
- (2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel jön létre
- (3) Az Önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról, annak ellenértékéről vagy ingyenességéről és a vagyonkezelési szerződés tartalmi elemeiről – a rendeletben foglaltak figyelembe vételével – a (4) bekezdésben meghatározott vagyonkezelő szervek részére a képviselő testület határozattal dönt. A határozat mellékletében fel kell sorolni a kezelésbe adott ingatlan vagyon legfőbb jellemzőit (helyrajzi szám, terület, az ingatlan rendeltetése, az ingatlanban található helységek, az ingatlan műszaki állapota, nyilvántartott értéke...
- (4) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenes, versenyeztetés nélkül történik, kivéve, ha a képviselő-testület egyedi döntéssel másként határoz
- (5) a vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
  - a) költségvetési szervnek vagy önkormányzati intézménynek
  - b) önkormányzati társulásnak
  - c) szerződés alapján közfeladatot ellátó szervezetnek
- (6) Amennyiben a képviselő-testület határozatában a z önkormányzati vagyon vagyonkezelési szerződéssel történő átadásának versenyeztetéséről dönt a vagyon kezelői jogot valós értéken – a közfeladatot ellátásának garanciáit is figyelembe véve – a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni
- (7) a versenyeztetést a rendelet 14. §-a alapján kell lefolytatni.
- (8) A pályázat kiírása előtt az önkormányzati köteles vagyonértékelést végeztetni, ami alapul szolgál a vagyonkezelői jog ellenértékének meg állapításához
- (9) A vagyonkezelői jog éves ellenértékét a képviselő-testület egyedi döntés alapján állapítja meg.

A vagyonkezelői jog gyakorlásra vonatkozó szabályok

12/B. §

- (1) A vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal az önkormányzati

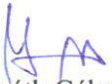
- kötelező feladatának a sérelme nélkül, a jog gazda gondosságával köteles gazdálkodni
- (2) a vagyonkezelő gyakorolja mindazon jogokat és kötelezettségeket, amelyet az egyedi szerződés és/vagy külön jogszabály tartalmaz.
  - (3) Az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez szükséges ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni.
  - (4) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyonkezelésbe adott vagyon értékének, állagának megóvásáról, a szükséges karbantartások, felújítások elvégzéséről, elvégeztetéséről.

#### A vagyonkezelői jog ellenőrzésének szabályai

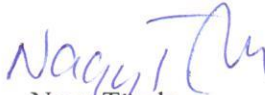
##### 12/C. §

- (1) a Vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által esetileg elrendelt – polgármester által végezett – ellenőrzéssel valósul meg.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő teljesíteni e a vagyonkezelési szerződésben rögzített és a rendeletben nevesített kötelezettségeit.
- (3) A vagyonkezelő köteles
  - a) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, az ellenőrzések során köteles együttműködni, az előírt beszámolót teljesíteni.
  - b) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a önkormányzat 30 napon belül értesíteni.

2.§ Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

  
Horváth Gábor  
polgármester

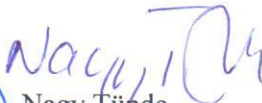


  
Nagy Tünde  
aljegyző

#### Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése, az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, 2014. augusztus 6.napján megtörtént.



  
Nagy Tünde  
aljegyző